

ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅・りんかい線「東京テレポート」駅より**徒歩3分!**

●ビルグレード



開放感あふれるオーシャンビュー

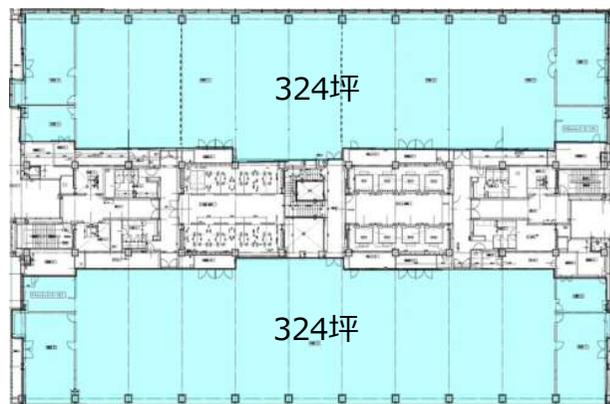


オフィスビルに求められる
風格のあるエントランス



VIP来賓対応可能とする
広々とした車寄せ

●フロアプレート基本情報



募集フロア

8・9・13・16・17・19・20・22階
計約4,000坪

<内訳>

- ・ 8階1フロア662坪 (2021年5月～)
- ・ 9階南一部134坪 (2021年2月～)、北半フロア324坪 (2021年6月～)
- ・ 13階1フロア635坪 (2021年6月～)
- ・ 16階南一部157坪 (2021年4月～)
- ・ 17階北半フロア324坪 (即)、南半フロア324坪 (2021年6月～)
- ・ 19階南半フロア324坪 (2021年5月～)
- ・ 20階1フロア664坪 (2021年5月～)
- ・ 22階北半フロア311坪、南一部95坪 (2021年5月～)

●設備スペック基本情報

- フロア4分割の空調ゾーニングによる運転・制御に加え、低床型吹出し空調システムを採用
床下吹出し口はレイアウトに合わせてフレキシブルに移設可能
- 全自動式ブラインドを採用 (一部を除く) しており、容易に日射熱コントロールが可能
- 全フロアのトイレ改修実施 (2019年度) / 事務所内照明更新 (LED化) 予定)
- 最大2,500kg収容可能な大型搬入用ELVあり (貨物用 (非常用) ELV3台設置)



13 min	お台場海浜公園	ゆりかもめ	→ 新橋
8 min	東京テレポート	りんかい線	→ 大井町
19 min	東京テレポート	りんかい線	→ 渋谷
25 min	東京テレポート	りんかい線	→ 新宿

● 貸会議室（入居者専用）・スカイラウンジ



貸会議室



貸会議室



スカイラウンジ

- 収容人数10名～最大400人／規模・目的によって様々な利用可能な会議室を用意
- 豊かな眺望と共に寛ぐことができるスカイラウンジを常設

● サポート機能情報



フードトラック



フードトラック



弁当屋

- ビルへは毎日異なるメニューのフードトラックの他、お弁当屋やコンビニが出店
- その他、向かいの商業施設には多数の飲食店（約100店舗）が集結しております

● 新型コロナウイルス対策

- ビルエントランスに赤外線サーモカメラ導入
- ビル館内各所に消毒用アルコール設置
- エレベータ（押し釦）抗菌シール設置
- ビル館内喫煙所閉鎖（屋外に設置中）

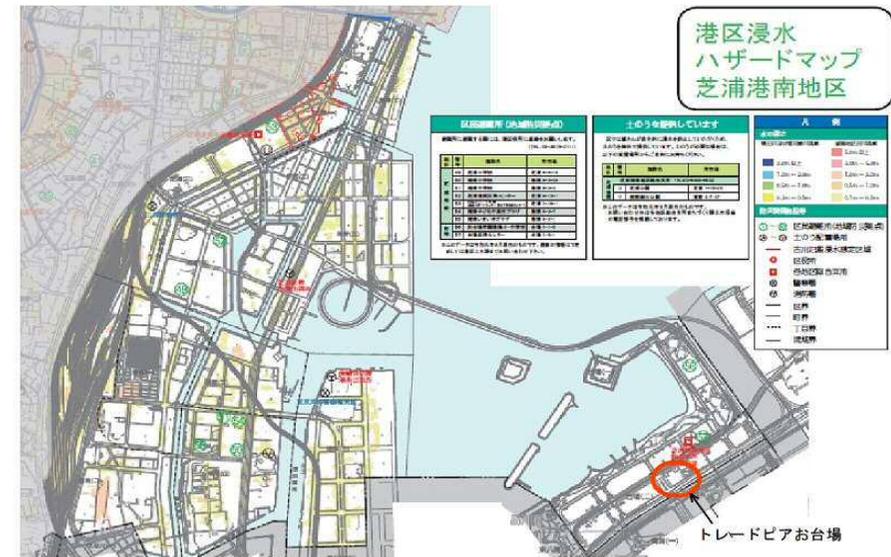


大勢の人が往来する場で発熱者を瞬時に判別し、効果的な感染症対策を実施中！

- ビル館内罹患者発生の際、即日ウイルス除去が実施可能な体制の構築

● BCP&security

■ 浸水ハザードマップ



▶平成12年9月に発生した「東海豪雨」他、想定最大規模降雨を想定した浸水発生及びその深さのシミュレーションの結果により、当物件は浸水対象外に位置しております ※参照：東京都港区HP

- 制振システムを採用（センターコアに制振壁を配置し、揺れを吸収）
- 専用サーバールームあり（24時間空調・床荷重500kg/m²）



WEBSITE (VR動画) ▶

■ 所在地	東京都港区台場二丁目3番1号	■ 天井高	2,700mm
■ 竣工年月	2001年2月	■ コンセント容量	73VA/m ² (増設可)
■ 規模・構造	地下2階地上23階	■ OAフロア	有 高さ150mm
■ 床荷重	500~700kg/m ²	■ トイレ	各フロア男女2カ所

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
品川営業管理部 03-3287-6961