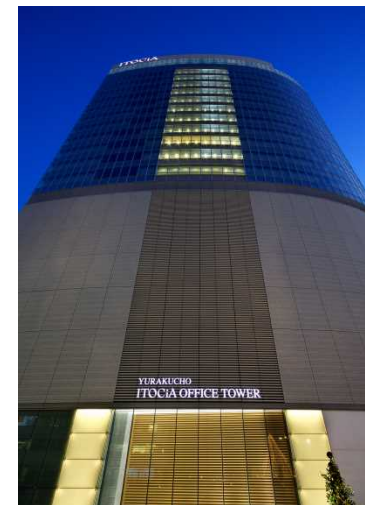




有楽町イトシア オフィスのご案内

YURAKUCHO ITOCiA OFFICE TOWER



株式会社 東京交通会館

取扱注意

概要



[建物概要]

所在地 東京都千代田区有楽町二丁目7番1号

敷地面積 6,808.12m²

建築面積 5,415.66m²

延床面積 76,466.87m²

事務所 約24,300m²

専門店 約11,200m²

核店舗 約31,400m²

建物規模 地上21階・塔屋1階・地下4階

高さ 108.0m

構造 地上：鉄骨造

地下：鉄骨鉄筋コンクリート造

主要用途 事務所・店舗・駐車場

地域地区 商業地域・防火地域、高度利用地区

竣工 2007年10月

建築主 有楽町駅前第1地区市街地再開発組合

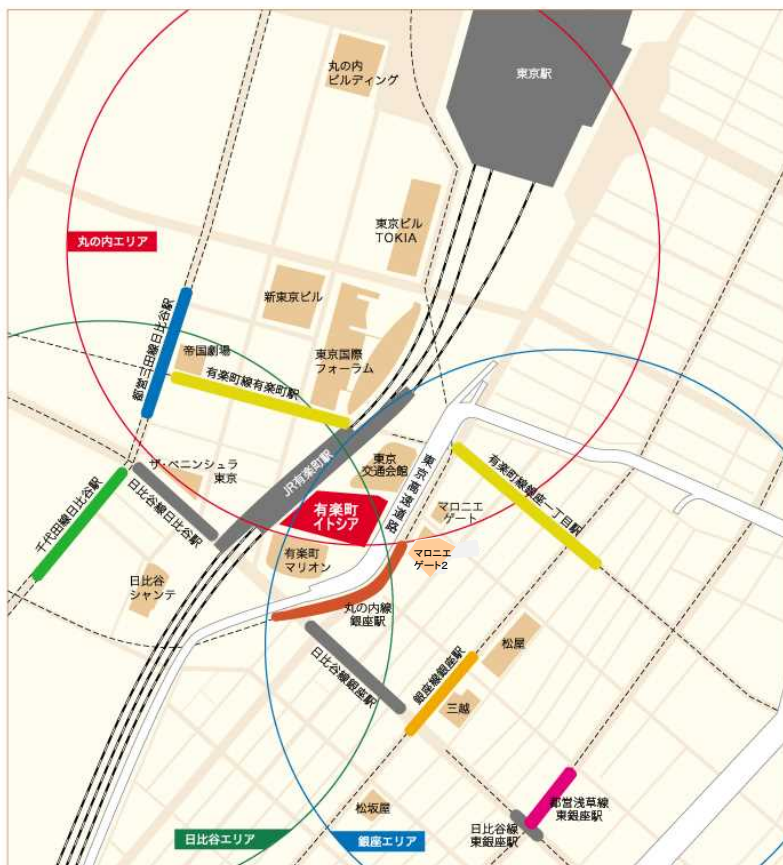
設計監理 株式会社三菱地所設計

施工 戸田・大成・鹿島・清水・大林・竹中

建設共同企業体

有楽町駅前のロケーション

上質さと歴史を併せ持つ都内有数の繁華街「有楽町」のランドマーク「有楽町イトシア」。



銀座、丸の内に隣接した、絶好の有楽町駅前の繁華街立地

有楽町駅前に面し、**ウィークデイ・週末を問わず、多くの人が行き交うロケーション**です。都内有数のビジネスエリアとしてのみならず、百貨店を中心とした魅力的な商業施設あわせ持つ「有楽町・丸の内エリア」と都内有数の一大商業集積地を誇る「銀座エリア」との結節点に位置しています。

乗降客130万人を誇るJR・地下鉄路線に恵まれた利便性

この4駅7路線に囲まれるアクセスの良さが、常に活発な人の流れを呼び込み、新たな交流・情報発信の拠点として集客力を高めています。

圧倒的なボリュームを誇る昼間人口

昼間人口は500m圏内で約12万人。1km圏内で約39万人を誇ります。

駅名	路線名	乗降客数(人)
有楽町	JR	339,100
	東京メトロ有楽町線	231,854
計		570,954
日比谷	東京メトロ日比谷線	129,508
	東京メトロ千代田線	119,071
	都営三田線	83,656
計		332,235
銀座	東京メトロ銀座線	163,039
	東京メトロ丸ノ内線	147,983
	東京メトロ日比谷線	175,483
銀座一丁目	東京メトロ有楽町線	37,248
計		523,753

合 計	1, 426, 942
出典	関東交通広告協議会 平成28年度1日平均乗降人員・通過人員

	500m圏内	1 km圏内 (人)
昼間人口	117,760	387,257
就業者数	117,348	385,478

出典 国勢調査

交通アクセス

[有楽町駅] JR山手線・京浜東北線、東京メトロ有楽町線

[日比谷駅] 東京メトロ千代田線・日比谷線、都営地下鉄三田線

[銀座駅] 東京メトロ丸の内線・日比谷線・銀座線

JR有楽町駅：中央口より徒歩1分

有楽町線有楽町駅：D7ーb出口より徒歩1分

丸の内線・銀座線・日比谷線銀座駅：C9出口より徒歩2分

※JRを除く、各地下鉄有楽町駅・銀座駅・日比谷駅とは地下で連絡

(空港へのアクセス)

[成田空港] JR有楽町駅より

①＋成田エクスプレス(東京駅) 約60分

②＋リムジンバス (八重洲口) 約80分

[羽田空港] JR有楽町線より

①＋東京モノレール (浜松町) 約30分

②＋京浜急行 (品川駅) 約35分

③＋リムジンバス (八重洲口) 約40分

■有楽町イトシア周辺図（地下）



建物全体図

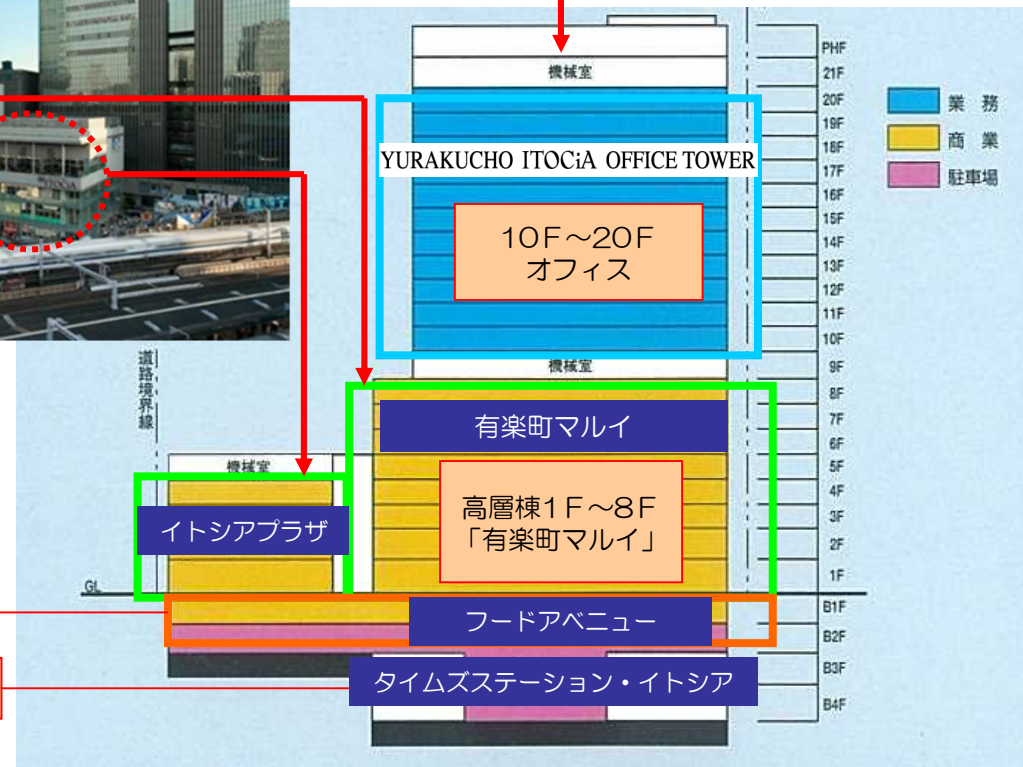


[建物構成]

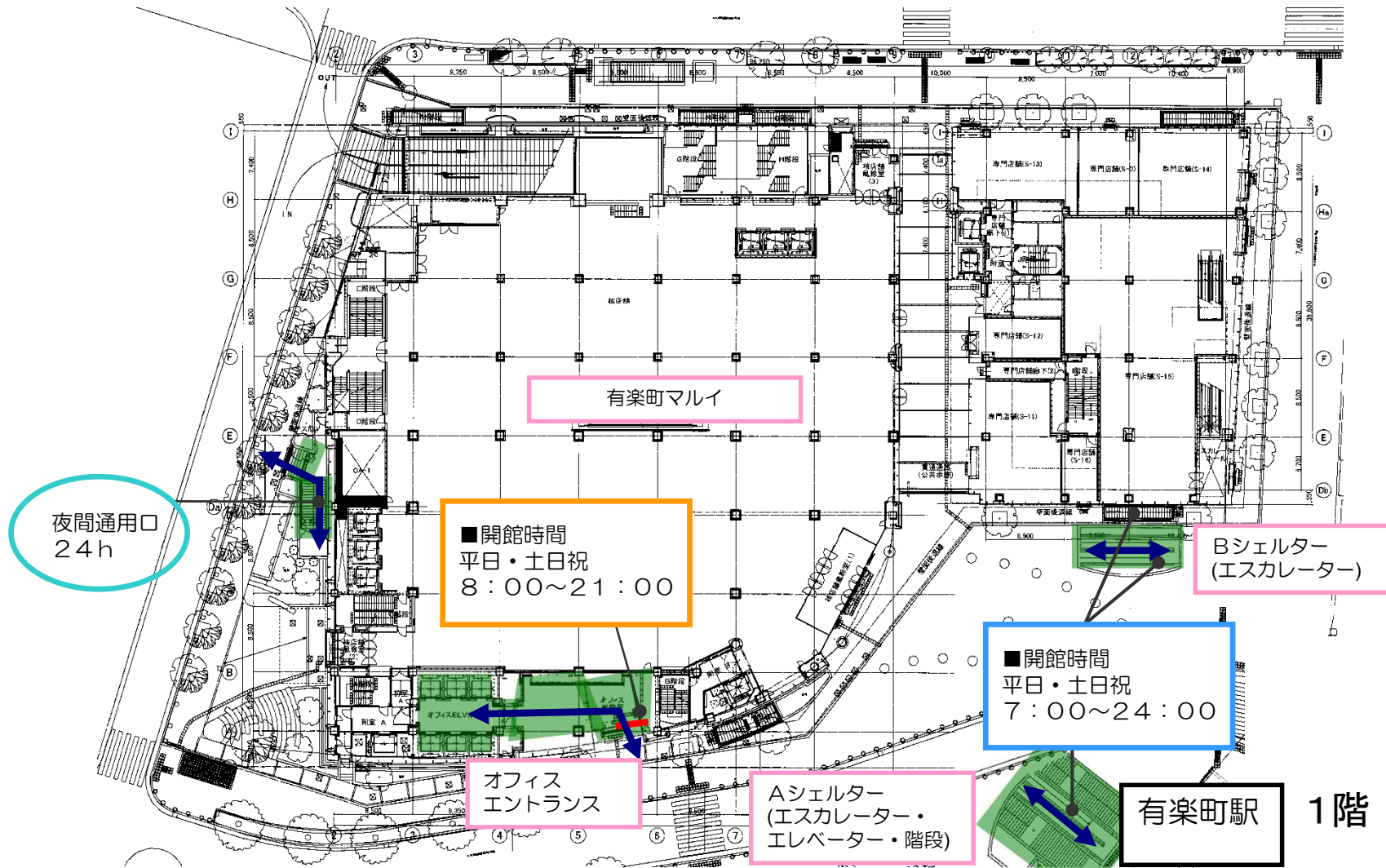
オフィス・核店舗からなる高層棟、
専門店からなる低層棟による構成

4F／店舗、シネマ
3F／店舗
2F／店舗
1F／店舗、アミューズメント
B1F／店舗「フードアベニュー」

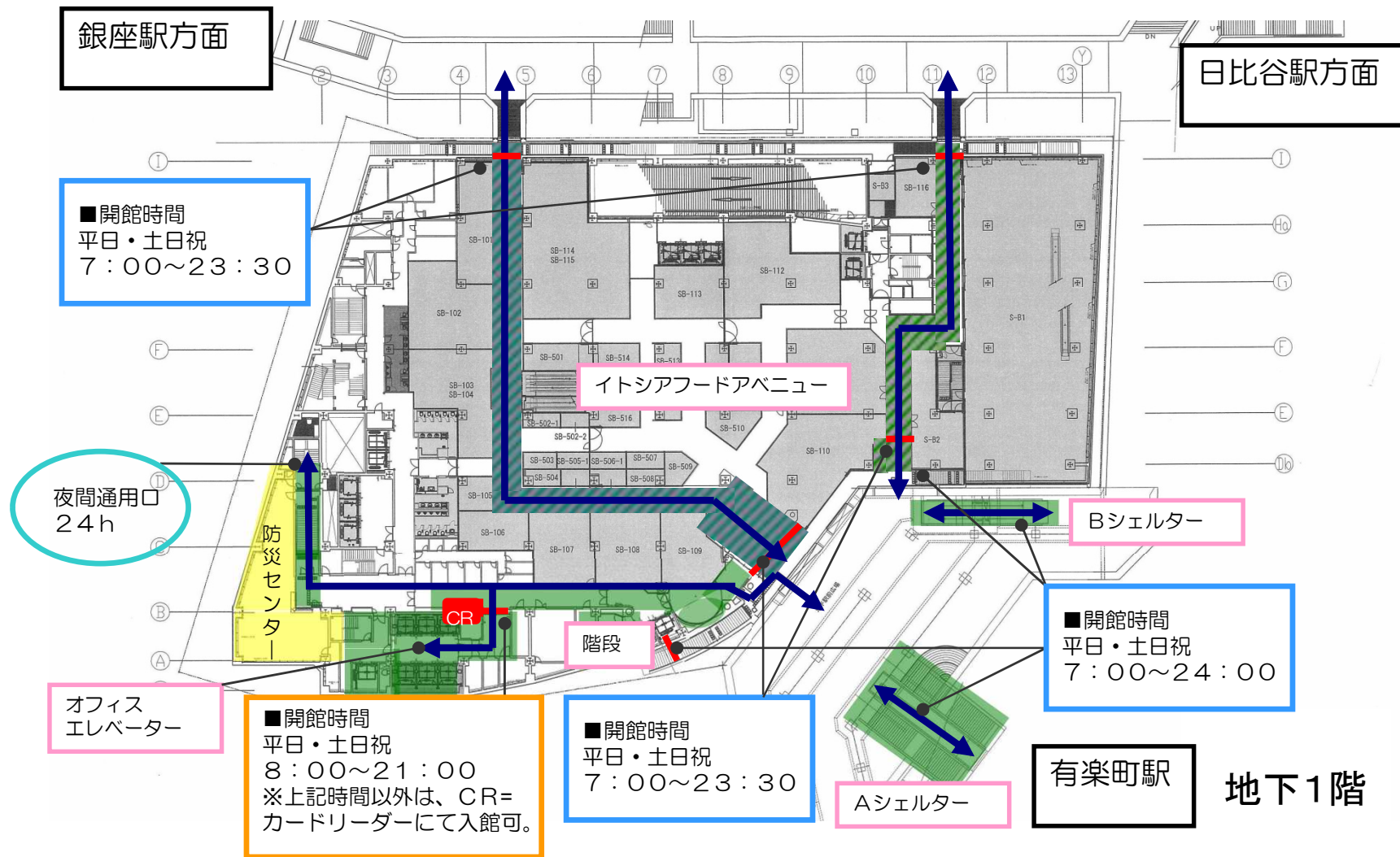
B2F～B4F／駐車場「タイムズステーション・イトシア」



出入り口開閉時間【1 階】



出入り口開閉時間【地下1階】



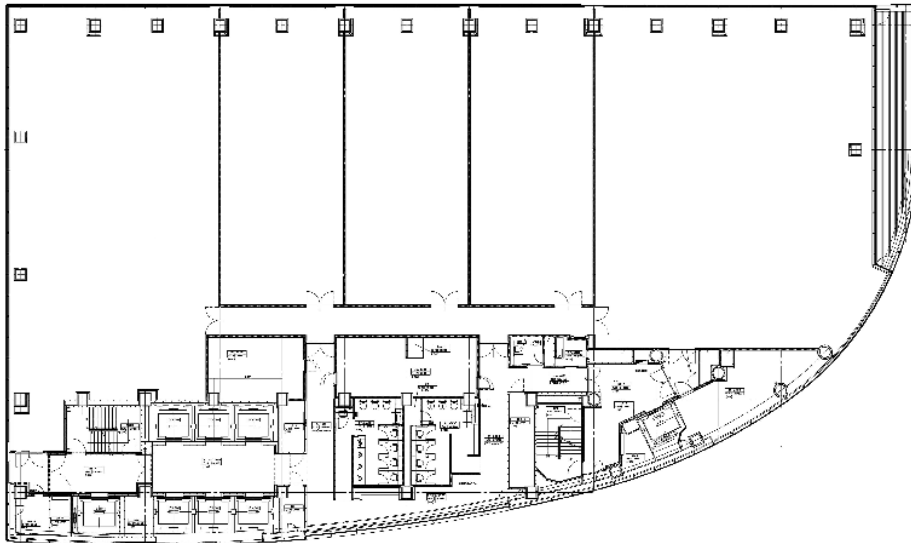
オフィスフロア

[ゆとりのオフィス空間]

ワンフロア約415坪・約57m×約20mの無柱空間

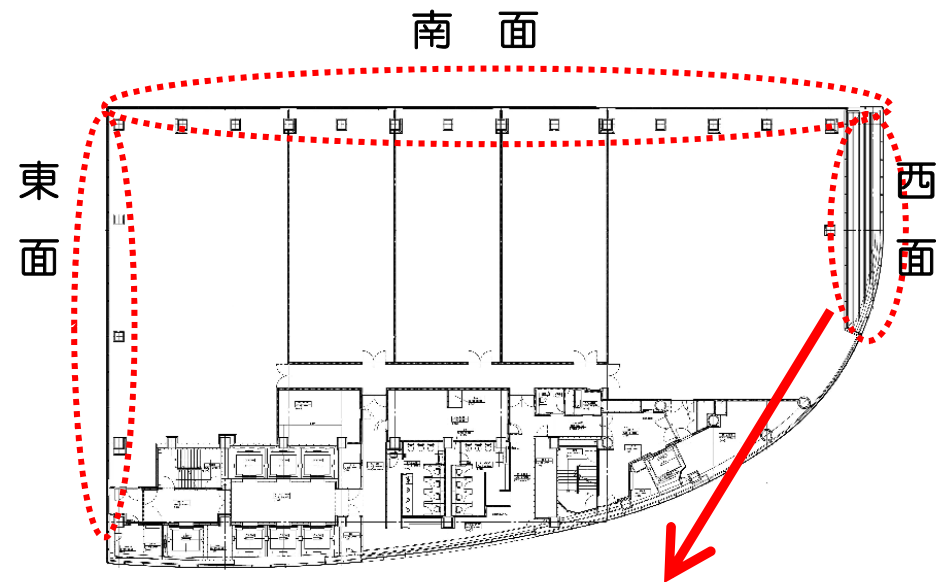
天井高3.0m+OAフロア100mm

ワイドスパンにより効率的なレイアウトが可能(5分割対応可能)



オフィス基準階

オフィスフロア②



[明るいフロア空間]

階段、エレベーター、WC等を北側にまとめることにより、東面、南面、西面に開放感のあるビューを確保。また、北側開口部に面する廊下を「リフレッシュゾーン」とすることにより、安らぎのあるアメニティゾーンを形成

[西日対策]

吹き抜けを設け、ダブルスキンにすることにより、視界を確保しつつ西日対策も実施

オフィスフロアからの眺望



有楽町・皇居方面



丸の内・東京駅方面



京橋・銀座方面



日比谷・有楽町方面



銀座・汐留方面



銀座・晴海方面

オフィスフロア設備

[オフィスフロア設備]

電気容量 60VA/m²を確保した充実のコンセント容量

照明設備 設定照度750Lx、システム天井・700角スクエア器具(ルーバー付)

空調 北側及び南側ペリメーター窓より5m以内のゾーンは外部の影響が大きく、
インテリアの空調負荷特性と大きく異なるため、空調機はインテリア用と
ペリメーターを別系統にし、各フロアにて空調機をゾーン毎に分割設置
基本空調時間：月～金（休日を除く）8時～19時（時間帯の調整可）

床荷重 床荷重500kg/m²、OAフロア300kg/m²

昇降機 乗用×6台(定員20人、停止階B2F～1F、11F～20F)
非常用×1台



エレベーターホール



通路

1 階テナント案内板のご案内

オフィス館内の基準ダイレクトリとは別に、有償にて内照式の案内看板を提供しています。
企業名のほか、企業ロゴ等も掲出することが可能です。有楽町駅側、銀座側ともに歩行者から見易い位置に設置しています。

板面



有楽町駅側



- ・使用料月額
2ヶ所 20,000円(税別)
※1箇所のみ使用は不可

設置場所



データセンターのご紹介

◆お問い合わせ先
丸の内ダイレクトアクセス株式会社
営業部 03-3214-4881



有楽町イトシアと大手町データセンター
(光ファイバーで直結)



データセンター内部

大手町データセンター

- 2012年11月、大手町一丁目エリアの最新鋭ビル竣工に合わせてオープン。
- 大手町データセンターは、丸の内ダイレクトアクセス株式会社（三菱地所子会社）が運営。
- 同社は、大丸有エリアでセキュアな情報通信インフラと、ハイスペックなデータセンターをご提供。テナント企業様に、安心・安全で快適な通信・データセンターサービスをお届けします。

有楽町イトシアと直結

- 丸の内ダイレクトアクセスの専用光ファイバーが、大手町データセンターと有楽町イトシア間を直結。
※専用光ファイバーは短納期且つ低価格でご利用可能。
- データセンター入居ビルには東京メトロ丸の内線大手町駅が直結。銀座駅から約4分（乗車時間）で事務所から駆け付け可能。

最新のファシリティと最高レベルのセキュリティ

- データセンター専用の非常用発電機は空調を含め72時間無給油で稼働。
- 非常用発電機、無停電電源装置、空調設備等の主要設備はいずれも予備機を備えた冗長構成。
- その他、ガス消火設備・非接触ICカード・生体認証等最新スペックの設備を導入。

館内施設



1階オフィス専用エントランス



エントランスロビー



1階エレベーターホール



各階リフレッシュコーナー

核店舗・専門店フロア

[B 1 F イトシアフードアベニュー]

飲食・物販・サービス

飲食・コンビニ（セブン・イレブン）
・食物販・スイーツなど27店舗が出店



[1 F ~ 8 F 有楽町マルイ]

ファッション・雑貨

従来のアパレルや雑貨に加え、
ライフスタイル提案型の品揃えで、
コンセプトは「ちょっと大人のマルイ」



[B 1 F ~ 4 F イトシアプラザ]

物販・アミューズメント

B 1 F : アミューズメント施設など

カフェ・レストラン

1 F : 甘味処やカフェなど

レストラン・シネマ

2 F : 鉄板焼き専門店やカフェなど

物販

3 F : 中華ダイニング・和食ダイニングなど

レストラン

4 F : 映画館・イタリアンなど



その他サービス

[B 2 F～B 4 F タイムズステーション・イトシア]

駐車場サービス(258台) 24時間利用可能のビルイン
駐車場、レンタカー、カーシェアリングサービスも併設

[B 1 F セブン銀行ATMコーナー]

営業時間 7:00～23:30

[B 1 F みずほ銀行ATMコーナー]

営業時間 7:00～23:30 (平日)

7:00～22:00 (土曜)

8:00～21:00 (日曜)

[1 2 F リージャス有楽町センター貸し会議室]

4名用から10名用まで3部屋を用意

会議や研修の規模や目的に合わせて利用可能

イトシアとは

[有楽町イトシア名称の由来とロゴデザイン]

新しい「有楽町の顔」に相応しい名称として考えられた

ITOCiA は、「愛しい+ i a(場所を表す名詞語尾)」から
つくられた愛称であり、この「i」は、愛称の由来である
愛しさを「小さな愛」で象徴しています



