



HIROKOJI CROSS TOWER

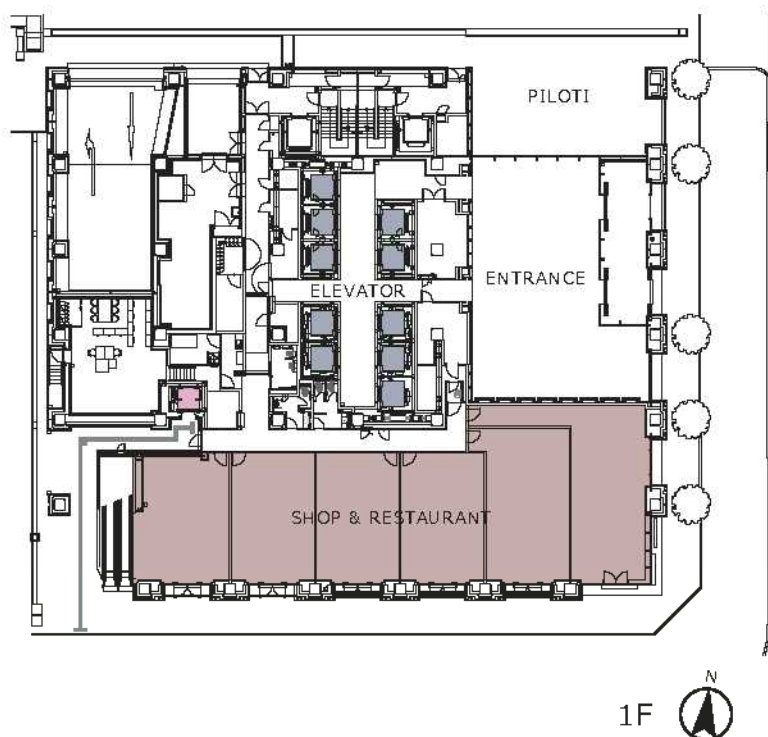
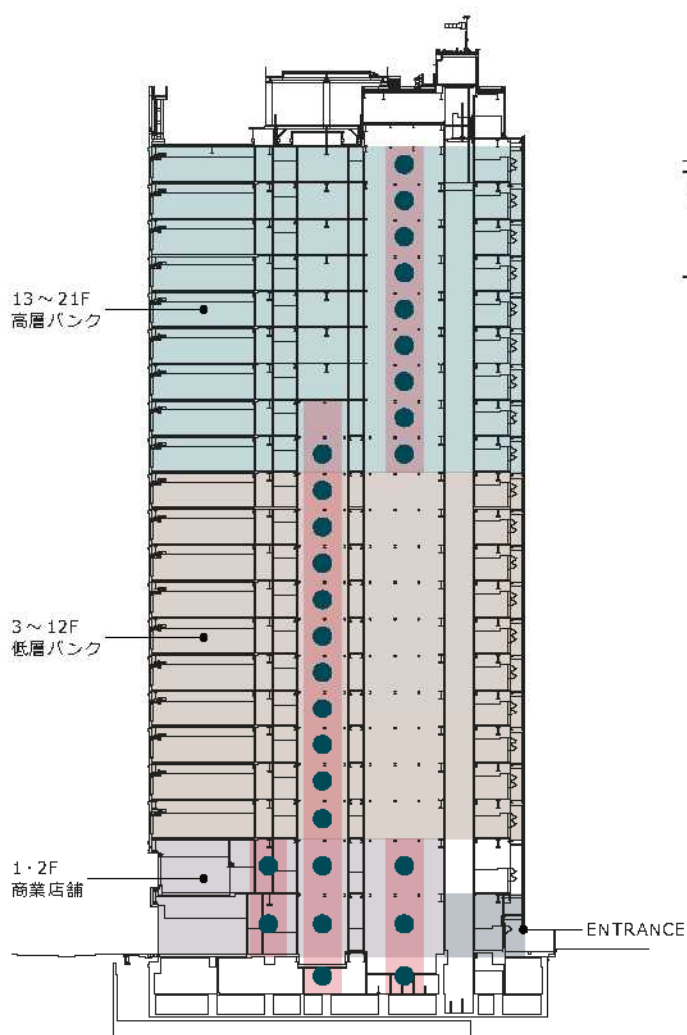
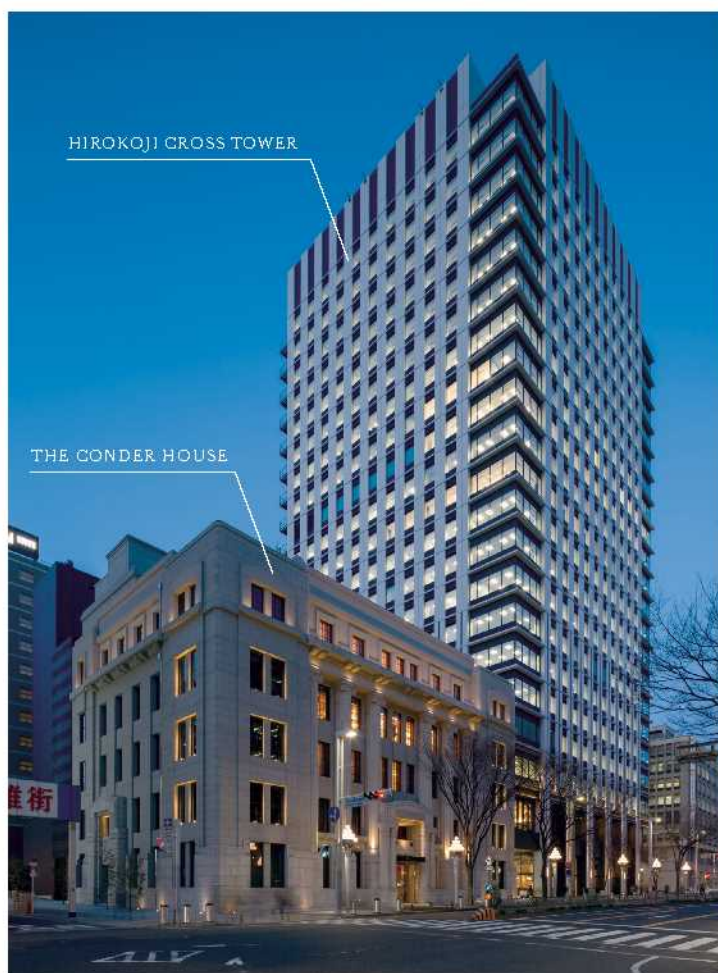
1F ENTRANCE HALL



BUILDING COMPOSITION

地上 21 階／貸室面積 8,559.50 坪

次世代に対応する高い性能を備えた
高層ビジネスビル[広小路クロスタワー]。
1926 年竣工の名建築、旧名古屋銀行本店ビルを
保存・活用した[THE CONDER HOUSE]を併設。
最先端と歴史が融合した、
伏見・栄エリアのランドマーク。



OFFICE FLOOR

基準階床面積：1,489.25m²／450.50坪

フロア一括貸付から最小約30坪の分割貸付まで、
さまざまなプランに対応。

天井：・グリッドシステム天井

・CH 2,800mm

床：・OAフロアー 100mm

・床荷重 500kg/m²

・床荷重（ヘビーデューティーゾーン）
800kg/m²

照明設備：・机上面平均照度 700ルクス

・照度センサーによる自動調光制御

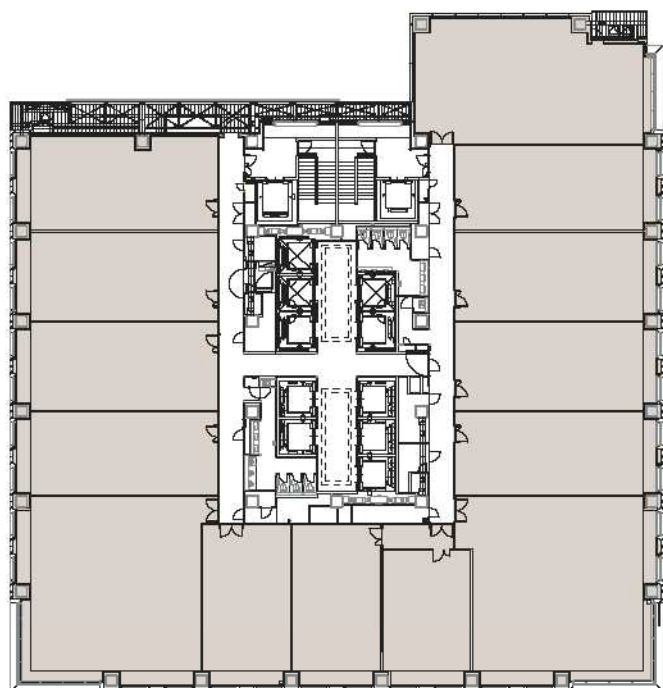
コンセント容量：・50VA/m²

空調設備：・各階空冷ヒートポンプパッケージ方式

・14ゾーン／フロア個別制御

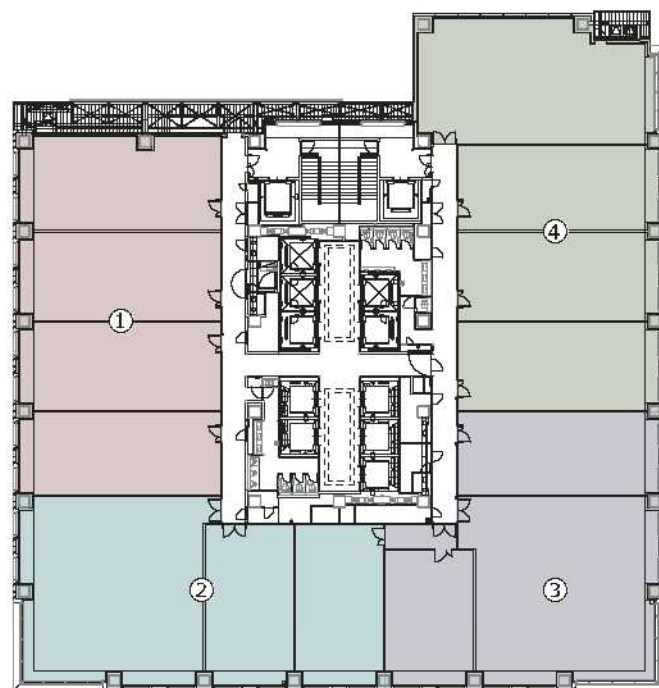
非常用電源：・20VA/m²×72時間無償供給

・非常用発電機テナント設置スペースあり
（100kVA相当）（※要B工事）



一括プラン

1,489.25m²／450.50坪



分割プラン（例）

① 377.94m²／114.33坪

② 335.09m²／101.36坪

③ 347.45m²／105.10坪

④ 428.77m²／129.70坪



THE CONDER HOUSE

1926年、昭和の始まりとともに築かれた旧名古屋銀行本店。

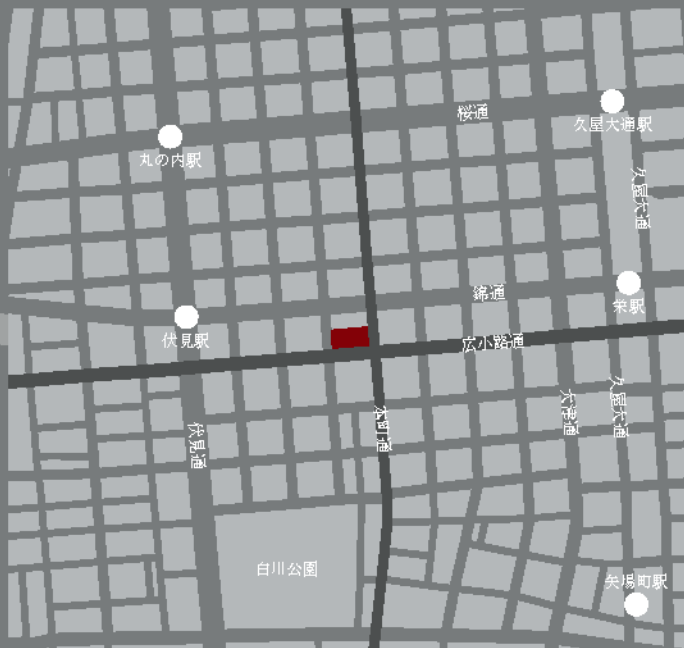
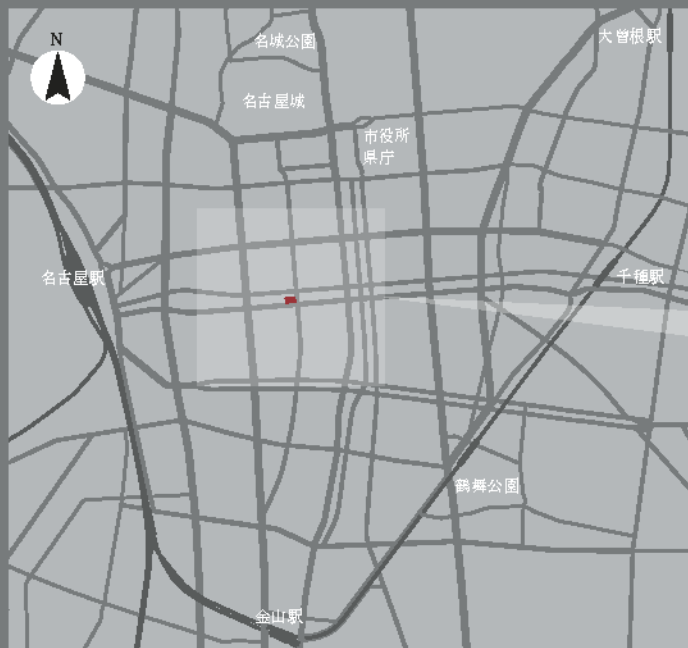
広小路通りにたたずみ街に長く愛されてきた建物が、美しき大人の社交場「THE CONDER HOUSE」として生まれ変わりました。



LOCATION

現代のメインストリート[広小路通り]と名古屋城築城以来のメインストリート[本町通り]。

名古屋の主要な2軸が CROSS 交差する広小路本町交差点に立地。



PROPERTY OUTLINE

名 称：広小路クロスタワー

所 在 地：愛知県名古屋市中区錦2-20-15

所 有 者：三菱UFJ信託銀行株式会社

貸 主：合同会社アネモネ

交 通：地下鉄東山線 鶴舞線 [伏見駅] 徒歩4分

地下鉄東山線 名城線 [栄 駅] 徒歩7分

構 造：地上 鉄骨造 (柱CFT造)

地下 鉄骨鉄筋コンクリート造

構 造 性 能：制震構造

規 模：地上21階・地下1階・塔屋2階

用 途：事務所・店舗・駐車場

延 床 面 積：44,243m² (13,384坪) オフィス貸付面積：28,296m² (8,560坪)

最 高 高 さ：97m

竣 工：2018年3月

設 計・管 理：株式会社三菱地所設計・株式会社竹中工務店

施 工：株式会社竹中工務店

エレベーター：オフィス乗用 10台・非常用兼人荷用 2台・店舗用 1台

駐 車 場：平面20台・機械式 (タワーパーキング) 104台

駐 輪 場：187台

環 境 認 証：CASBEE不動産評価認証 Sランク