

# (仮称) 金沢市西念一丁目オフィスビル計画 2024年7月31日竣工 (予定)



けやき大通り側

## 物件概要 BUILDING OVERVIEW

所在地	金沢市西念一丁目106番3 (地番)
交通	JR北陸新幹線・北陸本線、IRいしかわ鉄道「金沢」駅 北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅 各徒歩8分
規模・構造等	地上9階・鉄骨造 ※「ZEB Ready」認証取得予定
主要用途	事務所・店舗
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)
設計 / 施工	真柄建設(株)一級建築士事務所・(株)浦建築研究所 / 真柄建設(株)
エレベーター	2基
空調	個別空調
その他設備	LED照明、Low-Eガラス、ブラインド、 1階ELVホールセキュリティ (防犯)
駐車場	38台 (内、2台ハイパー車)
共用設備	貸会議室 (テナント専用※有料予約制)、WEBブース、 ケアルーム、ルーフバルコニー (一部フロアに設置)

## 基準階プラン STANDARD FLOOR PLAN

床面積	以下参照	OAフロア	有 高さ100mm
床荷重標準	290kg/㎡	コンセント容量	80VA/㎡程度
天井高	2,800mm (OAフロア設置後)		



けやき大通り側

● ... 2階：ケアルーム 1・4・7階：多目的WC 3・5・6・8・9階：WEBブース

## 広域地図 WIDE AREA MAP

三大都市からいずれも約2時間30分でのアクセスが可能です。



東京駅	約2時間30分 (北陸新幹線)
名古屋駅	約2時間30分 (東海道新幹線ひかり+特急しらさぎ)
大阪駅	約2時間40分 (特急サンダーバード)

## 周辺地図 VICINITY MAP



(仮称) 金沢市西念一丁目  
オフィスビル計画

金沢駅

## 快適なワークスタイルを支える豊富な共用施設



1階ラウンジ

1階ラウンジ/カフェース



9階ルーフバルコニー

1階ラウンジ/貸会議室

※掲載内容は、計画段階の図面に基に描いたもので実際とは異なる場合があります。

お問い合わせ

三菱地所プロパティマネジメント株式会社 金沢営業所 石川・宮本

TEL 076-233-5800