



床荷重  
**500**  
kg/m<sup>2</sup>  
一部1,000kg/m<sup>2</sup>

コンセント容量  
**50**  
VA/m<sup>2</sup>

OA床  
**100**  
mm  
特殊階 300mm

天井高  
**2.90**  
m  
特殊階 3,20m

LEED  
GOLD  
CASBEE  
Sランク

ZEB  
Ready  
DBJ  
Green  
Building

BELS  
最高等級5  
RE100  
対応

こちらのQRコードより  
TODA BUILDINGのVR動画を  
ご覧いただけます

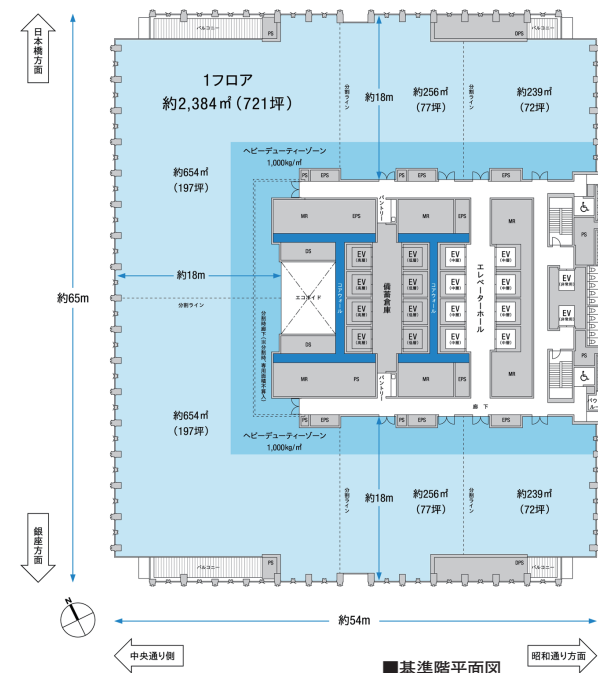


## 物件概要

- 所在地 / 東京都中央区京橋一丁目7番1号
- 交通 / JR各線「東京」駅 徒歩7分、東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩約3分、東京メトロ銀座・東西線「日本橋」駅 徒歩約5分、都営浅草線「日本橋」駅 徒歩約5分、都営浅草線「宝町」駅 徒歩約7分
- 構造・規模 / コアウォール免震構造(鉄筋コンクリート造・鉄骨造) 地下3階、地上28階
- 延床面積 / 約94,813m<sup>2</sup> (28,680坪)
- 設計管理 / 戸田建設
- 施工 / 戸田建設
- エレベーター / 乗用14基、貨物用2基
- 空調設備 / セントラル空調 各階10分割にゾーニング+VAV方式
- 開閉館時間 / 未定
- 管理形態 / 24時間有人管理
- 夜間入退館方法 / カードによる入退館
- 駐車場 / 自走式22台、機械式66台
- 駐車場営業時間 / 未定

## 基準階プラン

- 床面積 / 約2,384m<sup>2</sup> (721坪)
- 床荷重 / 500kg/m<sup>2</sup> (一部1,000kg/m<sup>2</sup>)
- 天井高 / 2,900mm (特殊階:3,200mm)
- コンセント容量 / 50VA/m<sup>2</sup>
- OAフロア / 100mm (特殊階:300mm)
- トイレ / 男女各1カ所
- 給湯室 / 2カ所



※掲載内容は、計画段階の図面に基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご承知おきの程お願い致します。