

(仮称) 金沢市西念一丁目オフィスビル計画 2024年7月31日竣工 (予定)



けやき大通り側

物件概要 BUILDING OVERVIEW

所在地 金沢市西念一丁目106番3 (地番)
交通 JR北陸新幹線・北陸本線、IRいしかわ鉄道「金沢」駅
北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅
各徒歩8分
規模・構造等 地上9階・鉄骨造 ※「ZEB Ready」認証取得予定
主要用途 事務所・店舗
延床面積 6,928.47㎡ (2,095.9坪)
設計 / 施工 真柄建設(株)一級建築士事務所・(株)浦建築研究所 /
真柄建設(株)
エレベーター 2基
空調 個別空調
その他設備 LED照明、Low-Eガラス、ブラインド、
1階ELVホールセキュリティ (防犯)
駐車場 38台 (内、2台ハイルーフ車)
共用設備 貸会議室 (テナント専用※有料予約制)、WEBブース、
ケアルーム、ルーフトバルコニー (一部フロアに設置)

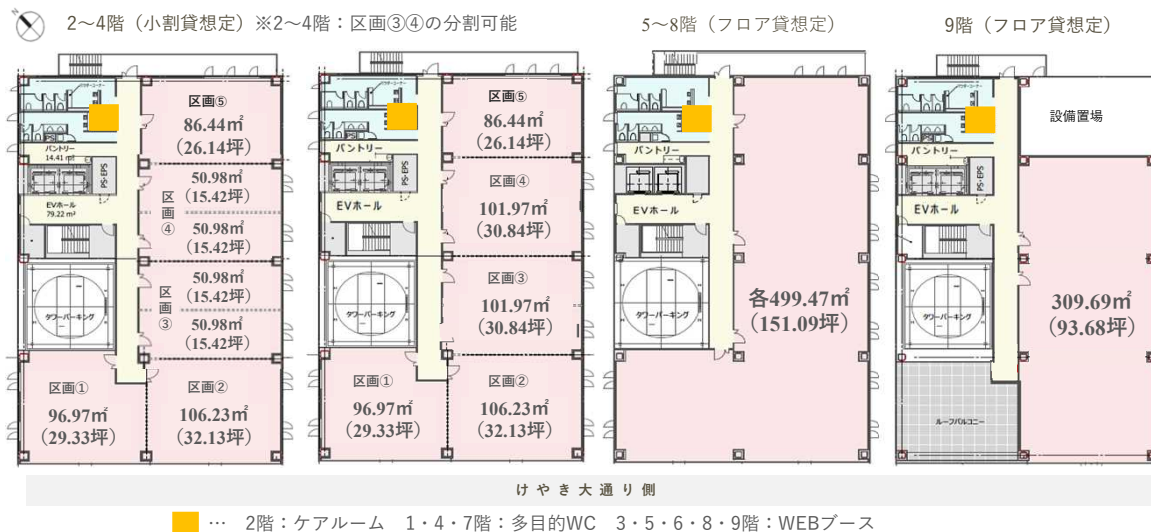
周辺地図 VICINITY MAP



基準階プラン STANDARD FLOOR PLAN

多様なニーズに対応した約15坪(※)~150坪の幅広い面積帯のオフィスをお客様のプラン・コストに応じてご提案が可能です。

 床荷重 標準 290kg/㎡	 天井高 2,800mm OAフロア上
 OAフロア 有 高さ100mm	 コンセント容量 80VA/m ² 程度



広域地図 WIDE AREA MAP

三大都市からいずれも約2時間30分でのアクセスが可能です。



東京駅	約2時間30分 (北陸新幹線)
名古屋駅	約2時間30分 (東海道新幹線ひかり+特急しらさぎ)
大阪駅	約2時間40分 (特急サンダーバード)

※掲載内容は、計画段階の図面に基に描いたもので実際とは異なる場合があります。

お問い合わせ

三菱地所プロパティマネジメント株式会社 金沢営業所 石川・宮本

TEL 076-233-5800

オフィスサポート OFFICE SUPPORT

従来の小規模物件にはない充実した共用空間を提供し、快適なワークスタイルを支えます。

COMMON WORKSPACE



1階に共用ラウンジとテナント専用の貸会議室が3部屋ございます。3・5・6・8・9階には1人用集中空間としてWEBブースを完備し、オフィス内に会議室を設けなくとも、利用シーンに合わせたワークスペースを柔軟に選択可能です。入居工事時のコスト削減にもつながります。

COMMUNITY SPACE



1階にカフェブース（軽食販売を想定）・9階にテナント専用のルーフバルコニーを設け、はたらく方々にリフレッシュやコミュニケーション可能な空間を提供します。2階にはケアルーム（授乳搾乳・おむつ交換・着替え等が可能な空間）を設け、様々な世代のワークライフバランス実現に貢献します。

SAFETY SECURITY



1階エントランスから共用ラウンジブースを抜けた1階ELVホール前の自動ドアには、テナント専用のセキュリティを設けています。2階以上に容易にアクセスができないセキュリティ構造とすることで、ご入居テナント様に安心・安全を提供します。