三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 汐留ビルディング

[シオドメビルディング]

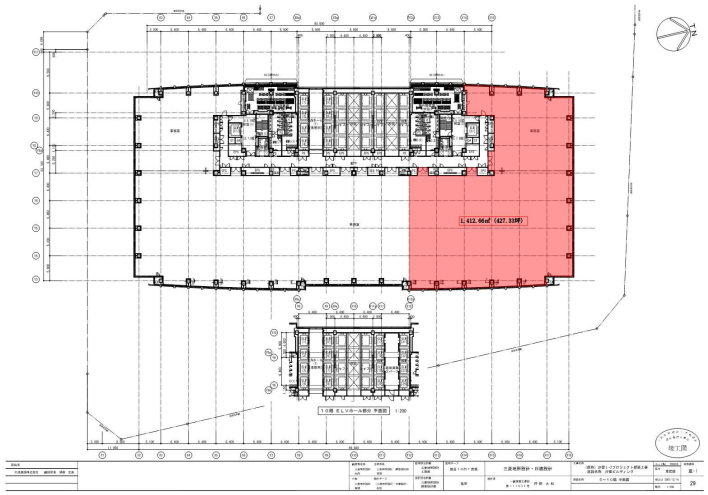


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都港区海岸一丁目2番20号 |
| 竣工年月 | 2007年12月1日 |
| 規模 | 地上24階・地下2階 |
| 構造 | 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 118,572.95㎡ |
| 基準階有効面積 | 3,463.62㎡～3,709.67㎡ |
| 基準天井高 | 2,900mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別空調 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 乗用24基、貨物用2基、その他7基 |
| 駐車場 | 自走式83台、機械式176台 |
| 開閉館時間 | 平日7：00～20：00 |
| コンセント容量 | 60VA/㎡ |
| 備考 | RE100(再エネ100%)導入済 |
| アクセス | JR浜松町駅北口徒歩2分、都営地下鉄大江戸線大門駅より徒歩3分、都営浅草線大門駅より徒歩4分、東京モノレール浜松町駅より徒歩5分、ゆりかもめ竹芝駅より徒歩5分 |

**首都圏**

## 空室情報



| | |
|---|---|
| 場所 | 地上10階 |
| 面積 | 1,412.66㎡（427.33坪） |
| 貸付可能日 | 2027年7月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（入居中） |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②新田 080-1406-7282**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# トレードピアお台場

［トレードピアオダイバ］



## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都港区台場二丁目3番1号トレードピアお台場 |
| 竣工年月 | 2001年2月1日 |
| 規模 | 地下2階・地上23階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 76,925.18㎡ |
| 基準階有効面積 | 2,148.28㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 150mm |
| 空調方式 | セントラル |
| 警備体制 | 24時間有人管理 |
| EV台数 | 乗用16基、貨物3基 |
| 駐車場 | 自走式39台、機械式140台 |
| 開閉館時間 | 平日7：00～19：30 |
| コンセント容量 | 73VA/㎡ |
| 備考 | RE100(再エネ100%)導入済<br>CASBEE不動産Sランク認証取得 |
| アクセス | ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅、りんかい線「東京テレポート」駅から徒歩3分 |

**首都圏**

## 空室情報



| | |
|---|---|
| 場所 | 地上16階（北側） |
| 面積 | 1074.14㎡（324.93坪） |
| 貸付可能日 | 2027年4月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了（入居中）<br>造作承継可能 |

**クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社**
**松本 080-8830-2349**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 天王洲オーシャンスクエア

[テンノウズオーシャンスクエア]



## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都品川区東品川二丁目2番20号 |
| 竣工年月 | 1994年10月 |
| 規模 | 地上25階・地下2階・塔屋2階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 60,853.853㎡（交番部分を除く） |
| 基準階有効面積 | 1,419.21㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | セントラル空調 |
| 警備体制 | 24時間有人管理 |
| EV台数 | 乗用12基、貨物用2基 |
| 駐車場 | 自走式172台 |
| 開閉館時間 | 平日8：00～20：30 |
| コンセント容量 | 70VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩1分、JR「品川駅」バス7分（停留所徒歩1分）・徒歩15分 |

**首都圏**

## 空室情報



| | |
|---|---|
| 場所 | SC棟地上1階108C区 |
| 面積 | 78.50㎡（23.75坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 店舗（クリニック） |
| 備考 | 内覧可（原状回復未了） |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②大坪 050-9002-2304**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 天王洲オーシャンスクエア

[テンノウズオーシャンスクエア]

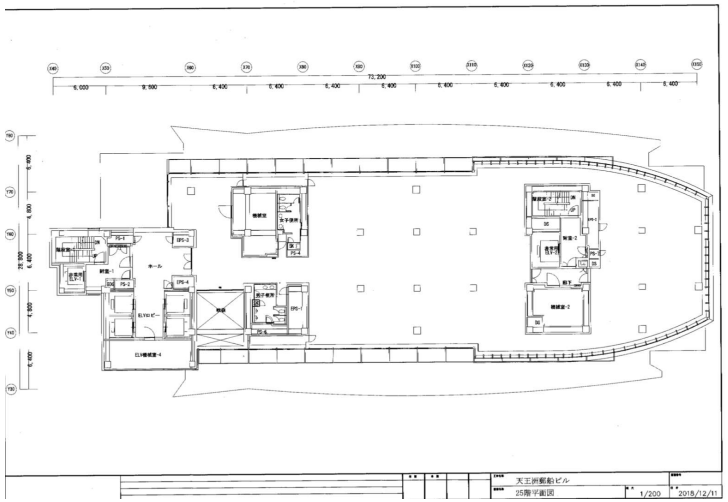


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都品川区東品川二丁目2番20号 |
| 竣工年月 | 1994年10月 |
| 規模 | 地上25階・地下2階・塔屋2階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 60,853.853㎡（交番部分を除く） |
| 基準階有効面積 | 1,419.21㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | セントラル空調 |
| 警備体制 | 24時間有人管理 |
| EV台数 | 乗用12基、貨物用2基 |
| 駐車場 | 自走式172台 |
| 開閉館時間 | 平日8：00～20：30 |
| コンセント容量 | 70VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩1分、JR「品川駅」バス7分（停留所徒歩1分）・徒歩15分 |

**首都圏**

## 空室情報



| | |
|---|---|
| 場所 | 事務所棟地上25階 |
| 面積 | 907.94㎡（274.65坪） |
| 貸付可能日 | 2027年8月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了（入居中）<br>・造作承継可能<br>・内覧及び現テナントレイアウト図面の提供ご要望に際しては、秘密保持誓約書へのご署名・ご提出を頂く必要がございます |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②大坪 050-9002-2304**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 天王洲オーシャンスクエア

[テンノウズオーシャンスクエア]

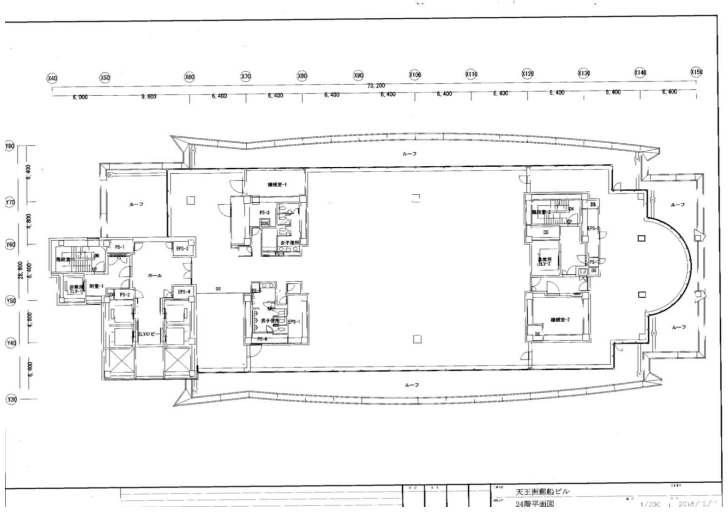


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都品川区東品川二丁目2番20号 |
| 竣工年月 | 1994年10月 |
| 規模 | 地上25階・地下2階・塔屋2階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 60,853.853㎡（交番部分を除く） |
| 基準階有効面積 | 1,419.21㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | セントラル空調 |
| 警備体制 | 24時間有人管理 |
| EV台数 | 乗用12基、貨物用2基 |
| 駐車場 | 自走式172台 |
| 開閉館時間 | 平日8：00～20：30 |
| コンセント容量 | 70VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩1分、JR「品川駅」バス7分（停留所徒歩1分）・徒歩15分 |

**首都圏**

## 空室情報



| | |
|---|---|
| 場所 | 事務所棟地上24階 |
| 面積 | 991.12㎡（299.81坪） |
| 貸付可能日 | 2027年8月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了（入居中）<br>・造作承継可能<br>・内覧及び現テナントレイアウト図面の提供ご要望に際しては、秘密保持誓約書へのご署名・ご提出を頂く必要がございます |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②大坪 050-9002-2304**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 天王洲オーシャンスクエア

[テンノウズオーシャンスクエア]

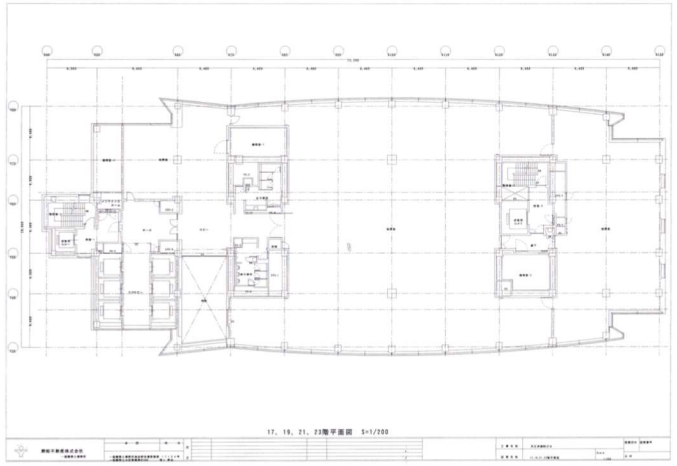


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都品川区東品川二丁目2番20号 |
| 竣工年月 | 1994年10月 |
| 規模 | 地上25階・地下2階・塔屋2階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 60,853.853㎡（交番部分を除く） |
| 基準階有効面積 | 1,419.21㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | セントラル空調 |
| 警備体制 | 24時間有人管理 |
| EV台数 | 乗用12基、貨物用2基 |
| 駐車場 | 自走式172台 |
| 開閉館時間 | 平日8：00～20：30 |
| コンセント容量 | 70VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩1分、JR「品川駅」バス7分（停留所徒歩1分）・徒歩15分 |

**首都圏**

## 空室情報



| | |
|---|---|
| 場所 | 事務所棟地上23階 |
| 面積 | 1,410.70㎡（426.74坪） |
| 貸付可能日 | 2027年8月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了（入居中）<br>・造作承継可能<br>・内覧及び現テナントレイアウト図面の提供ご要望に際しては、秘密保持誓約書へのご署名・ご提出を頂く必要がございます |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②大坪 050-9002-2304**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**