三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 秋葉原フコク生命ビル（旧秋葉原センタープレイスビル）

［アキハバラフコクセイメイビル］

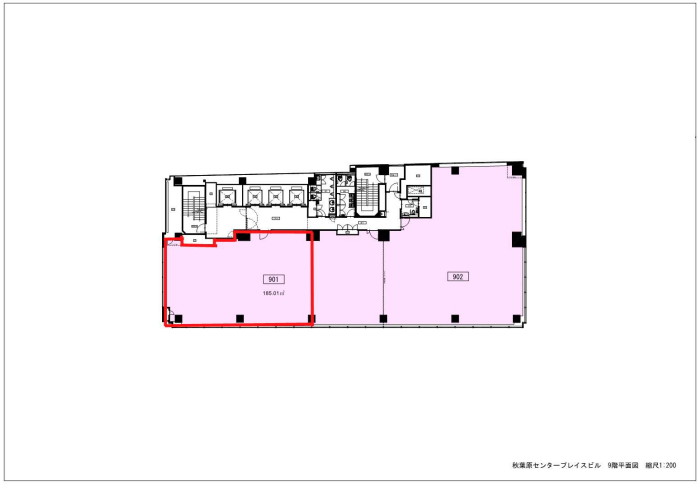


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都千代田区神田相生町1番地 |
| 竣工年月 | 2007年4月13日 |
| 規模 | 地上16階・地下2階・塔屋1階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 13,848㎡ |
| 基準階有効面積 | 559.78㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別 |
| 警備体制 | 24時間有人管理 |
| EV台数 | 乗用3基、貨物用1基 |
| 駐車場 | 機械式42台 |
| 開閉館時間 | 平日8:00～20:00 土日祝9:00～21:00 |
| コンセント容量 | 50VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | JR秋葉原駅より徒歩1分 東京メトロ日比谷線秋葉原駅より徒歩3分<br>つくばエクスプレス秋葉原駅より徒歩1分 |

**首都圏**

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上9階901区 |
| 面積 | 185.01㎡（55.97坪） |
| 貸付可能日 | 2027年4月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（原状回復工事中）居抜き不可 |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②金浦 050-9002-2484**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 北の丸スクエア

[キタノマルスクエア]

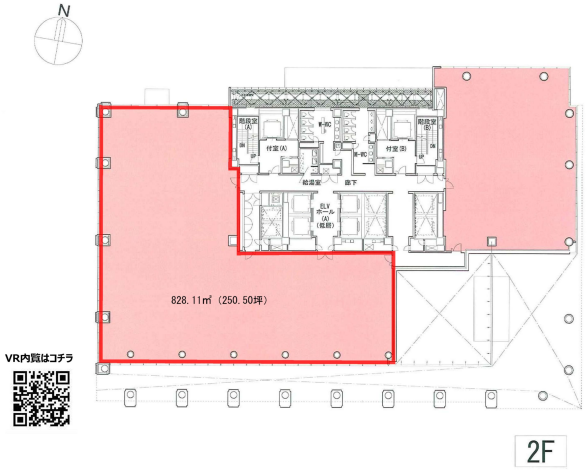


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都千代田区九段北一丁目13番12号 |
| 竣工年月 | 2006年1月 |
| 規模 | 地上26階・塔屋1階・地下2階 |
| 構造 | 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 59,129.00㎡ |
| 基準階有効面積 | 1,824.27㎡ |
| 基準天井高 | 2,800mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 8基 |
| 駐車場 | 自走式18台、機械式123台 |
| 開閉館時間 | 平日8：00～20：00 |
| コンセント容量 | 60VA/㎡ |
| 備考 | RE100(再エネ100%)導入済<br>DBJ Green Building認証取得 |
| アクセス | 東京メトロ半蔵門線・東西線、都営新宿線 九段下駅直結 |

**首都圏**

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上2階201区外 |
| 面積 | 828.11㎡（250.50坪） |
| 貸付可能日 | 要相談 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（原状回復済 空調更新工事中）<br>居抜き不可 |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②上田 050-9002-1044**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 新日石ビル

[シンニッセキビル]

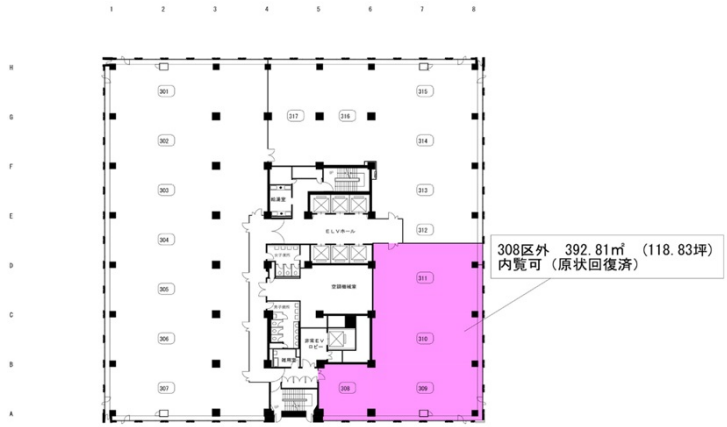


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都千代田区丸の内3丁目4－2 新日石ビルヂング |
| 竣工年月 | 1981年7月 |
| 規模 | 地上11階・地下2階・塔屋1階 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 26,565.60㎡ |
| 基準階有効面積 | 1,877.59㎡ |
| 基準天井高 | 2,490mm |
| OAフロア | 70mm |
| 空調方式 | セントラル空調 |
| 警備体制 | 有人管理（不在時遠隔管理） |
| EV台数 | 乗用6基、貨物1基 |
| 駐車場 | 平面駐車 |
| 開閉館時間 | 平日8：00～19：00、土曜8：00～17：00 |
| コンセント容量 | 40VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | JR「有楽町」駅、東京メトロ有楽町線「有楽町」駅より徒歩2分 |

**首都圏**

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上3階308区外 |
| 面積 | 392.81㎡（118.83坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（原状回復済） |

**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②若原 050-9003-4738**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 汐留ビルディング

[シオドメビルディング]

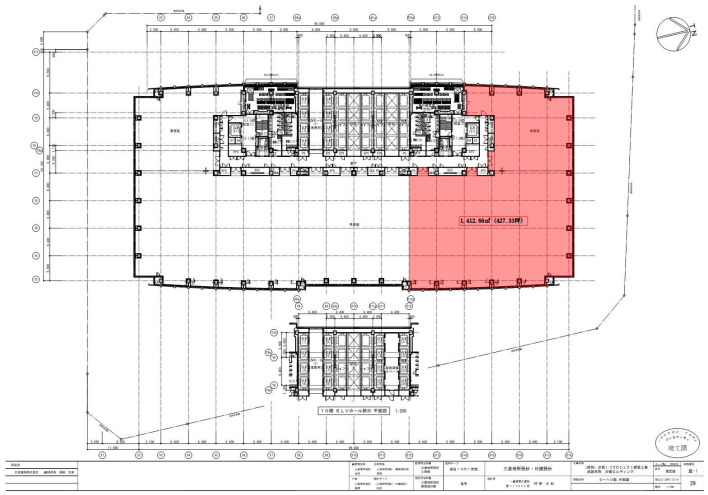


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都港区海岸一丁目2番20号 |
| 竣工年月 | 2007年12月1日 |
| 規模 | 地上24階・地下2階 |
| 構造 | 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 118,572.95㎡ |
| 基準階有効面積 | 3,463.62㎡～3,709.67㎡ |
| 基準天井高 | 2,900mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別空調 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 乗用24基、貨物用2基、その他7基 |
| 駐車場 | 自走式83台、機械式176台 |
| 開閉館時間 | 平日7：00～20：00 |
| コンセント容量 | 60VA/㎡ |
| 備考 | RE100(再エネ100%)導入済 |
| アクセス | JR浜松町駅北口徒歩2分、都営地下鉄大江戸線大門駅より徒歩3分、都営浅草線大門駅より徒歩4分、東京モノレール浜松町駅より徒歩5分、ゆりかもめ竹芝駅より徒歩5分 |

**首都圏**

## 空室情報



| | |
|---|---|
| 場所 | 地上10階 |
| 面積 | 1,412.66㎡（427.33坪） |
| 貸付可能日 | 2027年7月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（入居中） |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②新田 080-1406-7282**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# トレードピアお台場

［トレードピアオダイバ］



## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都港区台場二丁目3番1号トレードピアお台場 |
| 竣工年月 | 2001年2月1日 |
| 規模 | 地下2階・地上23階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 76,925.18㎡ |
| 基準階有効面積 | 2,148.28㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 150mm |
| 空調方式 | セントラル |
| 警備体制 | 24時間有人管理 |
| EV台数 | 乗用16基、貨物3基 |
| 駐車場 | 自走式39台、機械式140台 |
| 開閉館時間 | 平日7：00～19：30 |
| コンセント容量 | 73VA/㎡ |
| 備考 | RE100(再エネ100%)導入済<br>CASBEE不動産Sランク認証取得 |
| アクセス | ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅、りんかい線「東京テレポート」駅から徒歩3分 |

**首都圏**

## 空室情報



| | |
|---|---|
| 場所 | 地上16階（北側） |
| 面積 | 1074.14㎡（324.93坪） |
| 貸付可能日 | 2027年4月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了（入居中）<br>造作承継可能 |

**クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社**
**松本 080-8830-2349**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 河北新報ビル

[カホクシンポウビル]

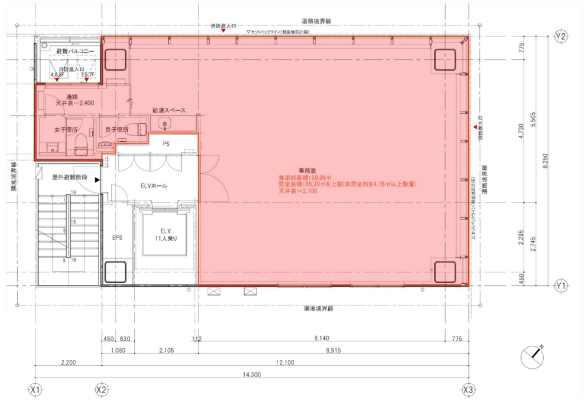


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都中央区銀座八丁目6番25号 |
| 竣工年月 | 2017年3月31日 |
| 規模 | 地上9階 |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 延床面積 | 941㎡ |
| 基準階有効面積 | 89.96㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別空調 |
| 警備体制 | 無人管理・機械警備 |
| EV台数 | 1台 |
| 駐車場 | なし |
| 開閉館時間 | 土日祝日8：00～20：00 |
| コンセント容量 | 60VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | 東京メトロ「銀座駅」より徒歩6分、JR「新橋駅」より徒歩6分 |

**首都圏**

## 空室情報



3階平面図

| | |
|---|---|
| 場所 | 地上3階 |
| 面積 | 89.96㎡（27.21坪） |
| 貸付可能日 | 2027年2月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（入居中テナントとの調整の都合上、即日内覧は不可） |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②髙橋（南） 050-9002-5217**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# KPP八重洲ビル

[ケーピーピーヤエスビル]

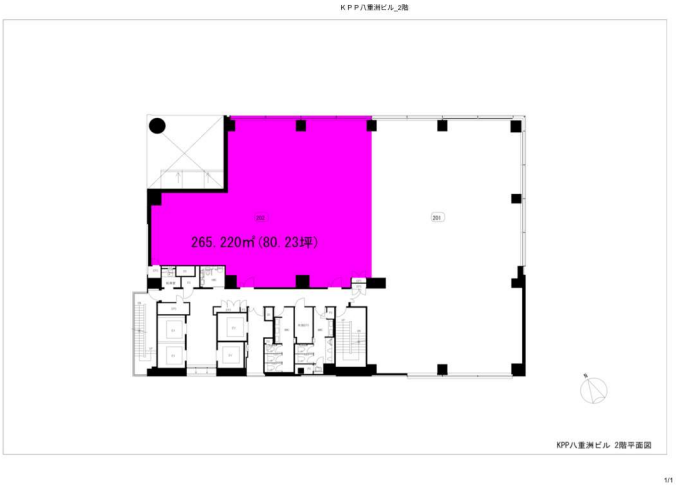


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都中央区京橋一丁目10番7号 |
| 竣工年月 | 2011年10月1日 |
| 規模 | 地下1階・地上13階・塔屋1階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 11,127.45㎡ |
| 基準階有効面積 | 661.52㎡ |
| 基準天井高 | 2,750mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別 |
| 警備体制 | 24時間有人管理 |
| EV台数 | 乗用3基、貨物1基 |
| 駐車場 | 38台（内機械式36台） |
| 開閉館時間 | 平日6：45～22：00<br>土日祝日7:45～22：00 |
| コンセント容量 | 50VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | JR「東京」駅徒歩6分、東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩4分、東京メトロ浅草線「宝町」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「日本橋」駅徒歩5分 |

**首都圏**

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上2階202区 |
| 面積 | 265.22㎡（80.23坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所用途以外 |
| 備考 | 内覧可（原状回復済） |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②堀江 050-9001-8522**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 天王洲オーシャンスクエア

[テンノウズオーシャンスクエア]



## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都品川区東品川二丁目2番20号 |
| 竣工年月 | 1994年10月 |
| 規模 | 地上25階・地下2階・塔屋2階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 60,853.853㎡（交番部分を除く） |
| 基準階有効面積 | 1,419.21㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | セントラル空調 |
| 警備体制 | 24時間有人管理 |
| EV台数 | 乗用12基、貨物用2基 |
| 駐車場 | 自走式172台 |
| 開閉館時間 | 平日8：00～20：30 |
| コンセント容量 | 70VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩1分、JR「品川駅」バス7分（停留所徒歩1分）・徒歩15分 |

**首都圏**

## 空室情報



| | |
|---|---|
| 場所 | SC棟地上1階108C区 |
| 面積 | 78.50㎡（23.75坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 店舗（クリニック） |
| 備考 | 内覧可（原状回復未了） |


**三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
**①紙尾 080-8494-1481**
**②大坪 050-9002-2304**
**③伊藤（俊） 080-2005-6180**