

汐留ビルディング

[シオドメビルディング]

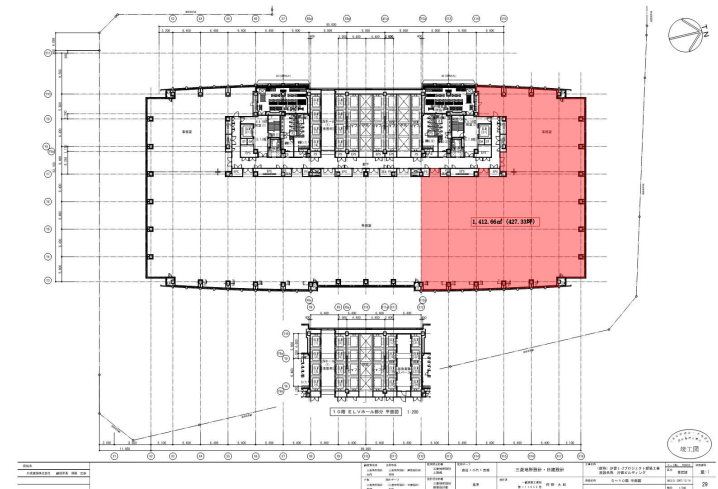


物件情報

|         |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 東京都港区海岸一丁目2番20号                                                                 |
| 竣工年月    | 2007年12月1日                                                                      |
| 規模      | 地上24階・地下2階                                                                      |
| 構造      | 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造                                                                |
| 延床面積    | 118,572.95㎡                                                                     |
| 基準階有効面積 | 3,463.62㎡～3,709.67㎡                                                             |
| 基準天井高   | 2,900mm                                                                         |
| OAフロア   | 100mm                                                                           |
| 空調方式    | 個別空調                                                                            |
| 警備体制    | 24時間有人警備                                                                        |
| EV台数    | 乗用24基、貨物用2基、その他7基                                                               |
| 駐車場     | 自走式83台、機械式176台                                                                  |
| 開閉館時間   | 平日7：00～20：00                                                                    |
| コンセント容量 | 60VA/㎡                                                                          |
| 備考      | RE100(再エネ100%)導入済                                                               |
| アクセス    | JR浜松町駅北口徒歩2分、都営地下鉄大江戸線大門駅より徒歩3分、都営浅草線大門駅より徒歩4分、東京モノレール浜松町駅より徒歩5分、ゆりかもめ竹芝駅より徒歩5分 |

首都圏

空室情報



|       |                     |
|-------|---------------------|
| 場所    | 地上10階               |
| 面積    | 1,412.66㎡ (427.33坪) |
| 貸付可能日 | 2027年7月1日           |
| 用途    | 事務所                 |
| 備考    | 内覧可 (入居中)           |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社

紙尾 080-8494-1481

新田 080-1406-7282

伊藤 (俊) 080-2005-6180

トレードピアお台場

[トレードピアオダイバ]

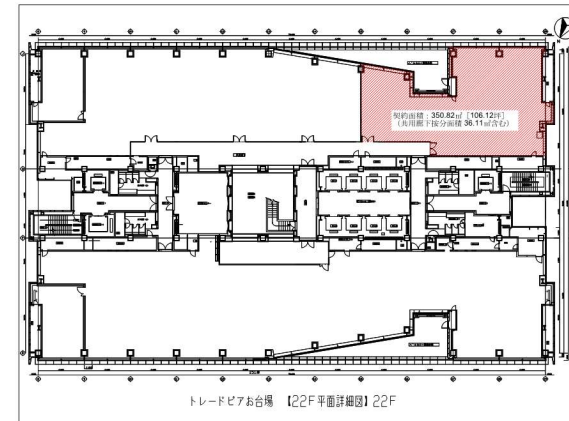


物件情報

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 所在地     | 東京都港区台場二丁目3番1号トレードピアお台場                |
| 竣工年月    | 2001年2月1日                              |
| 規模      | 地下2階・地上23階                             |
| 構造      | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造                      |
| 延床面積    | 76,925.18㎡                             |
| 基準階有効面積 | 2,148.28㎡                              |
| 基準天井高   | 2,700mm                                |
| OAフロア   | 150mm                                  |
| 空調方式    | セントラル                                  |
| 警備体制    | 24時間有人管理                               |
| EV台数    | 乗用16基、貨物3基                             |
| 駐車場     | 自走式39台、機械式140台                         |
| 開閉館時間   | 平日7:00～19:30                           |
| コンセント容量 | 73VA/㎡                                 |
| 備考      | RE100(再エネ100%)導入済<br>CASBEE不動産Sランク認証取得 |
| アクセス    | ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅、りんかい線「東京テレポート」駅から徒歩3分  |

首都圏

空室情報



トレードピアお台場 【22F平面詳細図】22F

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| 場所    | 地上22階南                                      |
| 面積    | 350.82㎡ (106.12坪)                           |
| 貸付可能日 | 即日                                          |
| 用途    | 事務所                                         |
| 備考    | 内覧可(原状回復済)<br>契約面積に共用廊下按分面積36.11㎡(10.92坪)含む |

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社  
松本 080-8830-2349

トレードピアお台場

[トレードピアオダイバ]

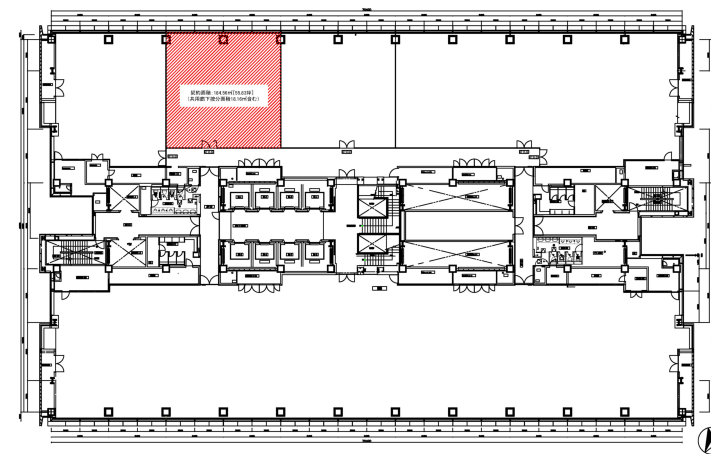


物件情報

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 所在地     | 東京都港区台場二丁目3番1号トレードピアお台場                |
| 竣工年月    | 2001年2月1日                              |
| 規模      | 地下2階・地上23階                             |
| 構造      | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造                      |
| 延床面積    | 76,925.18㎡                             |
| 基準階有効面積 | 2,148.28㎡                              |
| 基準天井高   | 2,700mm                                |
| OAフロア   | 150mm                                  |
| 空調方式    | セントラル                                  |
| 警備体制    | 24時間有人管理                               |
| EV台数    | 乗用16基、貨物3基                             |
| 駐車場     | 自走式39台、機械式140台                         |
| 開閉館時間   | 平日7:00～19:30                           |
| コンセント容量 | 73VA/㎡                                 |
| 備考      | RE100(再エネ100%)導入済<br>CASBEE不動産Sランク認証取得 |
| アクセス    | ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅、りんかい線「東京テレポート」駅から徒歩3分  |

首都圏

空室情報



トレードピアお台場 【7F平面詳細図】7F

|       |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------|
| 場所    | 地上7階南                                                     |
| 面積    | 184.56㎡ (55.83坪)                                          |
| 貸付可能日 | 即日                                                        |
| 用途    | 事務所                                                       |
| 備考    | 内覧可(原状回復済)<br>ハーフセットアップ区画<br>契約面積に共用廊下按分面積18.16㎡(5.49坪)含む |

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社  
松本 080-8830-2349

天王洲オーシャンスクエア

[テノウズオーシャンスクエア]

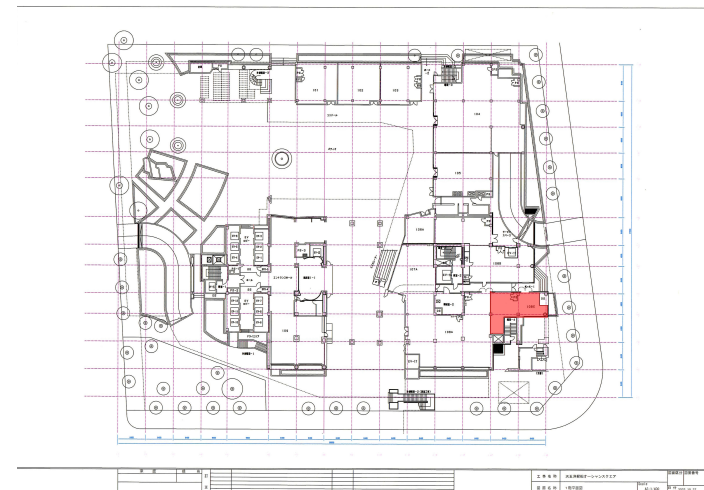


物件情報

|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 所在地     | 東京都品川区東品川二丁目2番20号                                     |
| 竣工年月    | 1994年10月                                              |
| 規模      | 地上25階・地下2階・塔屋2階                                       |
| 構造      | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造                                     |
| 延床面積    | 60,853.853㎡（交番部分を除く）                                  |
| 基準階有効面積 | 1,419.21㎡                                             |
| 基準天井高   | 2,700mm                                               |
| OAフロア   | 100mm                                                 |
| 空調方式    | セントラル空調                                               |
| 警備体制    | 24時間有人管理                                              |
| EV台数    | 乗用12基、貨物用2基                                           |
| 駐車場     | 自走式172台                                               |
| 開閉館時間   | 平日8：00～20：30                                          |
| コンセント容量 | 70VA/㎡                                                |
| 備考      |                                                       |
| アクセス    | りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩1分、JR「品川駅」バス7分（停留所徒歩1分）・徒歩15分 |

首都圏

空室情報



|       |                |
|-------|----------------|
| 場所    | SC棟地上1階108C区   |
| 面積    | 78.50㎡（23.75坪） |
| 貸付可能日 | 即日             |
| 用途    | 店舗（クリニック）      |
| 備考    | 内覧可（原状回復未了）    |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社

紙尾 080-8494-1481

大坪 050-9002-2304

伊藤（俊） 080-2005-6180

天王洲オーシャンスクエア

[テンノウズオーシャンスクエア]

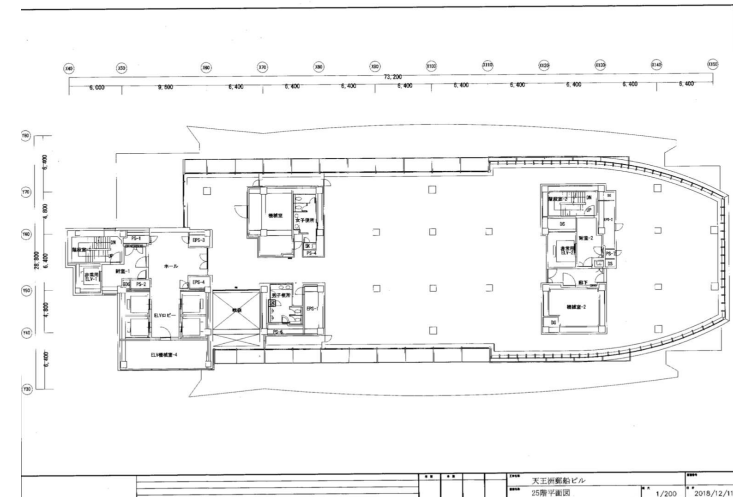


物件情報

|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 所在地     | 東京都品川区東品川二丁目2番20号                                     |
| 竣工年月    | 1994年10月                                              |
| 規模      | 地上25階・地下2階・塔屋2階                                       |
| 構造      | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造                                     |
| 延床面積    | 60,853.853㎡（交番部分を除く）                                  |
| 基準階有効面積 | 1,419.21㎡                                             |
| 基準天井高   | 2,700mm                                               |
| OAフロア   | 100mm                                                 |
| 空調方式    | セントラル空調                                               |
| 警備体制    | 24時間有人管理                                              |
| EV台数    | 乗用12基、貨物用2基                                           |
| 駐車場     | 自走式172台                                               |
| 開閉館時間   | 平日8：00～20：30                                          |
| コンセント容量 | 70VA/㎡                                                |
| 備考      |                                                       |
| アクセス    | りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩1分、JR「品川駅」バス7分（停留所徒歩1分）・徒歩15分 |

首都圏

空室情報



|       |                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 場所    | 事務所棟地上25階                                                                                                                                     |
| 面積    | 907.94㎡（274.65坪）                                                                                                                              |
| 貸付可能日 | 2027年8月1日                                                                                                                                     |
| 用途    | 事務所                                                                                                                                           |
| 備考    | <p>原状回復未了（入居中）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・造作承継可能</li> <li>・内覧及び現テナントレイアウト図面の提供ご要望に際しては、秘密保持誓約書へのご署名・ご提出を頂く必要があります</li> </ul> |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社

紙尾 080-8494-1481

大坪 050-9002-2304

伊藤（俊）080-2005-6180

天王洲オーシャンスクエア

[テンノウズオーシャンスクエア]

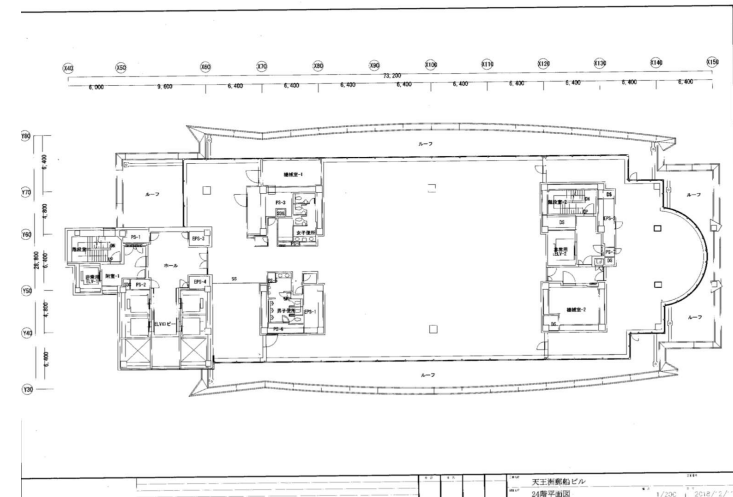


物件情報

|         |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| 所在地     | 東京都品川区東品川二丁目2番20号                                       |
| 竣工年月    | 1994年10月                                                |
| 規模      | 地上25階・地下2階・塔屋2階                                         |
| 構造      | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造                                       |
| 延床面積    | 60,853.853㎡（交番部分を除く）                                    |
| 基準階有効面積 | 1,419.21㎡                                               |
| 基準天井高   | 2,700mm                                                 |
| OAフロア   | 100mm                                                   |
| 空調方式    | セントラル空調                                                 |
| 警備体制    | 24時間有人管理                                                |
| EV台数    | 乗用12基、貨物用2基                                             |
| 駐車場     | 自走式172台                                                 |
| 開閉館時間   | 平日8：00～20：30                                            |
| コンセント容量 | 70VA/㎡                                                  |
| 備考      |                                                         |
| アクセス    | りんかい線・東京モノレール「天王洲アイランド駅」徒歩1分、JR「品川駅」バス7分（停留所徒歩1分）・徒歩15分 |

首都圏

空室情報



|       |                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 場所    | 事務所棟地上24階                                                                                                                                     |
| 面積    | 991.12㎡（299.81坪）                                                                                                                              |
| 貸付可能日 | 2027年8月1日                                                                                                                                     |
| 用途    | 事務所                                                                                                                                           |
| 備考    | <p>原状回復未了（入居中）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・造作承継可能</li> <li>・内覧及び現テナントレイアウト図面の提供ご要望に際しては、秘密保持誓約書へのご署名・ご提出を頂く必要があります</li> </ul> |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社

紙尾 080-8494-1481

大坪 050-9002-2304

伊藤（俊）080-2005-6180

天王洲オーシャンスクエア

[テナノイズオーシャンスクエア]

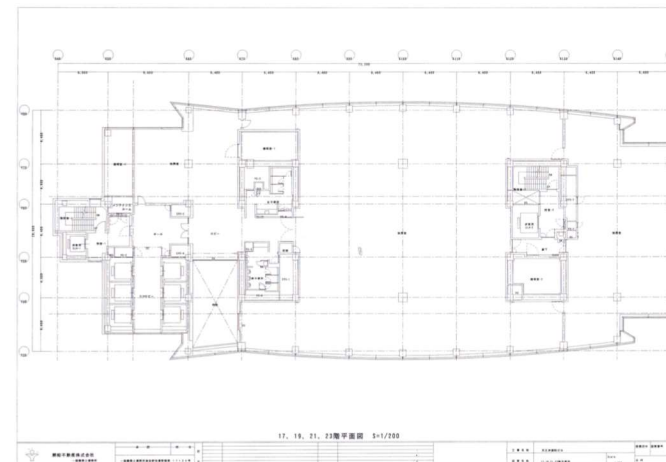


物件情報

|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 所在地     | 東京都品川区東品川二丁目2番20号                                     |
| 竣工年月    | 1994年10月                                              |
| 規模      | 地上25階・地下2階・塔屋2階                                       |
| 構造      | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造                                     |
| 延床面積    | 60,853.853㎡（交番部分を除く）                                  |
| 基準階有効面積 | 1,419.21㎡                                             |
| 基準天井高   | 2,700mm                                               |
| OAフロア   | 100mm                                                 |
| 空調方式    | セントラル空調                                               |
| 警備体制    | 24時間有人管理                                              |
| EV台数    | 乗用12基、貨物用2基                                           |
| 駐車場     | 自走式172台                                               |
| 開閉館時間   | 平日8：00～20：30                                          |
| コンセント容量 | 70VA/㎡                                                |
| 備考      |                                                       |
| アクセス    | りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩1分、JR「品川駅」バス7分（停留所徒歩1分）・徒歩15分 |

首都圏

空室情報



|       |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 場所    | 事務所棟地上23階                                                                         |
| 面積    | 1,410.70㎡（426.74坪）                                                                |
| 貸付可能日 | 2027年8月1日                                                                         |
| 用途    | 事務所                                                                               |
| 備考    | 原状回復未了（入居中）<br>・造作承継可能<br>・内覧及び現テナントレイアウト図面の提供ご要望に際しては、秘密保持誓約書へのご署名・ご提出を頂く必要があります |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社

紙尾 080-8494-1481

大坪 050-9002-2304

伊藤（俊）080-2005-6180