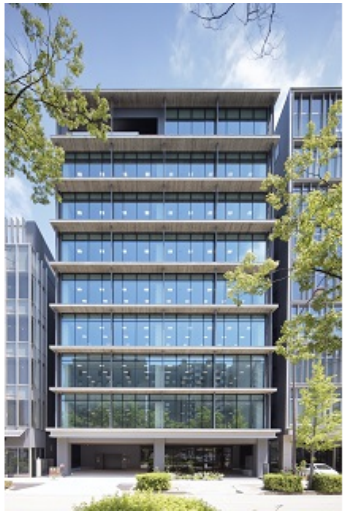
三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

NCO金沢

［エヌシーオーカナザワ］

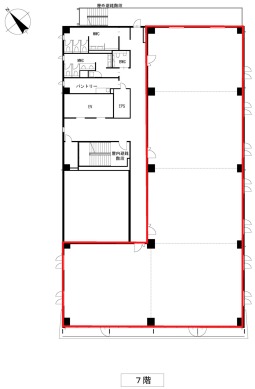


物件情報

所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 ※環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡（2,095.9坪）
基準階有効面積	499.47㎡（151.09坪）
基準天井高	2,800㎜（OAフロア設置後）
OAフロア	有 高さ100㎜
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台（内、2台ハイルーフ車）
開閉館時間	8:00～19:00
コンセント容量	75VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

名古屋・金沢

空室情報



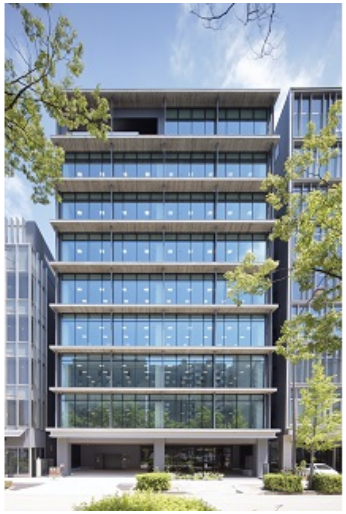
場所	地上7階701区
面積	499.47㎡（151.09坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） フロア貸想定 ※原状で壁付コンセント設置、OAタップ引込済

中部支店 金沢営業所
石川 050-9002-1616
宮本 050-9003-8191

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

NCO金沢

［エヌシーオーカナザワ］

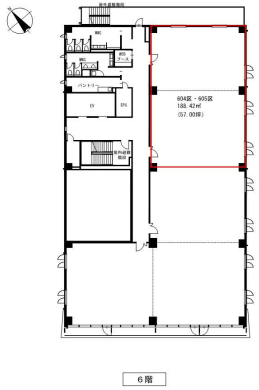


物件情報

所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 ※環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡（2,095.9坪）
基準階有効面積	499.47㎡（151.09坪）
基準天井高	2,800㎜（OAフロア設置後）
OAフロア	有 高さ100㎜
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台（内、2台ハイルーフ車）
開閉館時間	8:00～19:00
コンセント容量	75VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

名古屋・金沢

空室情報



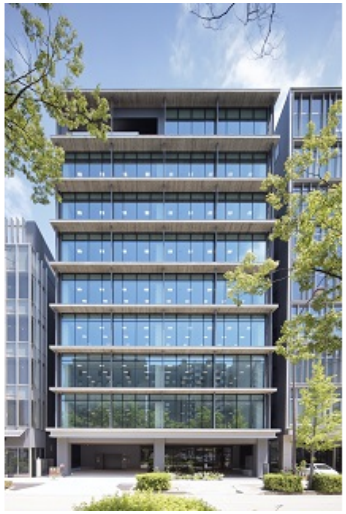
場所	地上6階604区外
面積	188.42㎡（57.00坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） ※原状で壁付コンセント設置、OAタップ引込済

中部支店 金沢営業所
石川 050-9002-1616
宮本 050-9003-8191

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

NCO金沢

［エヌシーオーカナザワ］

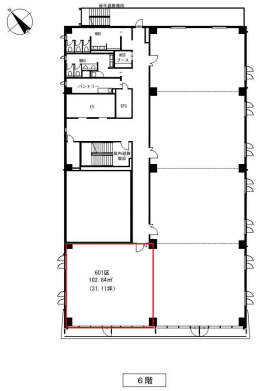


物件情報

所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 ※環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡（2,095.9坪）
基準階有効面積	499.47㎡（151.09坪）
基準天井高	2,800㎜（OAフロア設置後）
OAフロア	有 高さ100㎜
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台（内、2台ハイルーフ車）
開閉館時間	8:00～19:00
コンセント容量	75VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

名古屋・金沢

空室情報



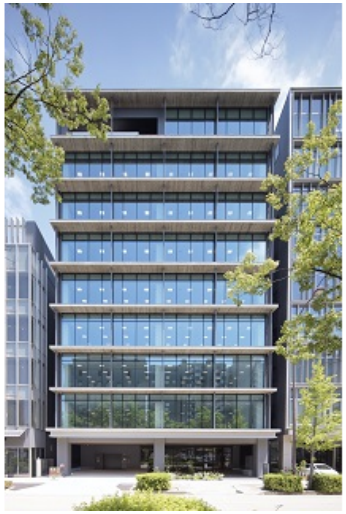
場所	地上6階601区
面積	102.84㎡（31.11坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） ※原状で壁付コンセント設置、OAタップ引込済

中部支店 金沢営業所
石川 050-9002-1616
宮本 050-9003-8191

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

NCO金沢

［エヌシーオーカナザワ］

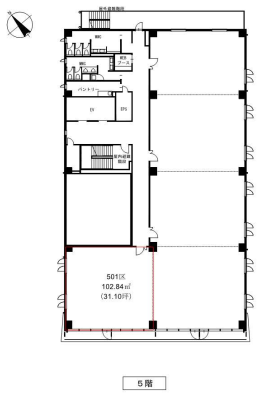


物件情報

所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 ※環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡（2,095.9坪）
基準階有効面積	499.47㎡（151.09坪）
基準天井高	2,800㎜（OAフロア設置後）
OAフロア	有 高さ100㎜
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台（内、2台ハイルーフ車）
開閉館時間	8:00～19:00
コンセント容量	75VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

名古屋・金沢

空室情報



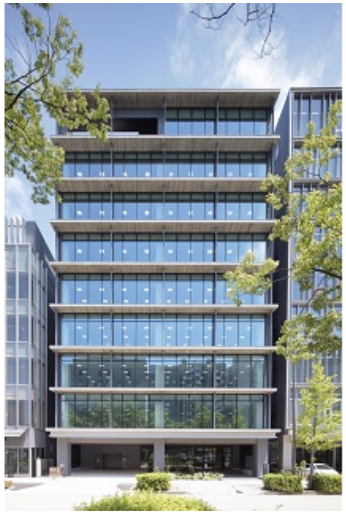
場所	地上5階501区
面積	102.84㎡（31.11坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） ※原状で壁付コンセント設置、OAタップ引込済

中部支店 金沢営業所
石川 050-9002-1616
宮本 050-9003-8191

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

NCO金沢

［エヌシーオーカナザワ］

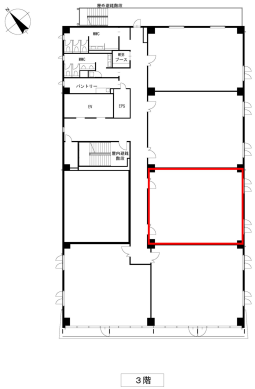


物件情報

所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 ※環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡（2,095.9坪）
基準階有効面積	499.47㎡（151.09坪）
基準天井高	2,800㎜（OAフロア設置後）
OAフロア	有 高さ100㎜
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台（内、2台ハイルーフ車）
開閉館時間	8:00～19:00
コンセント容量	75VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

名古屋・金沢

空室情報



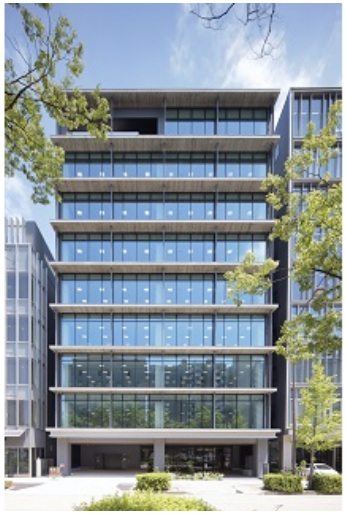
場所	地上3階303区
面積	101.98㎡（30.85坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） 分割可（15.42坪×2） ※原状で壁付コンセント設置、OAタップ引込済

中部支店 金沢営業所
石川 050-9002-1616
宮本 050-9003-8191

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

NCO金沢

［エヌシーオーカナザワ］

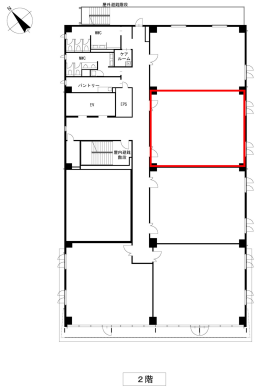


物件情報

所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 ※環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡（2,095.9坪）
基準階有効面積	499.47㎡（151.09坪）
基準天井高	2,800㎜（OAフロア設置後）
OAフロア	有 高さ100㎜
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台（内、2台ハイルーフ車）
開閉館時間	8:00～19:00
コンセント容量	75VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

名古屋・金沢

空室情報



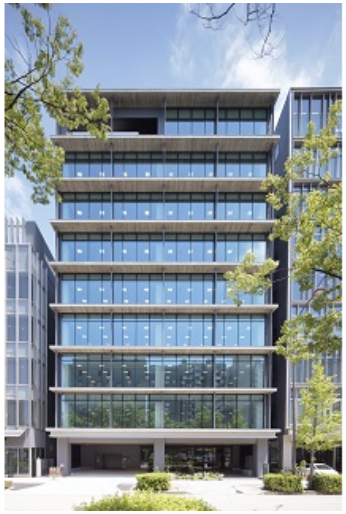
場所	地上2階204区
面積	101.98㎡（30.85坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） 分割可（15.42坪×2）、エレベーター前 ※原状で壁付コンセント設置、OAタップ引込済

中部支店 金沢営業所
石川 050-9002-1616
宮本 050-9003-8191

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

NCO金沢

［エヌシーオーカナザワ］

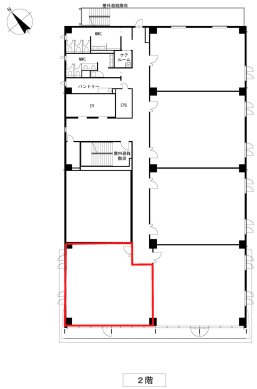


物件情報

所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 ※環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡（2,095.9坪）
基準階有効面積	499.47㎡（151.09坪）
基準天井高	2,800㎜（OAフロア設置後）
OAフロア	有 高さ100㎜
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台（内、2台ハイルーフ車）
開閉館時間	8:00～19:00
コンセント容量	75VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

名古屋・金沢

空室情報



場所	地上2階201区
面積	96.98㎡（29.34坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） ※原状で壁付コンセント設置、OAタップ引込済

中部支店 金沢営業所
石川 050-9002-1616
宮本 050-9003-8191

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

【2025年7月31日竣工】HirookaTerrace

［ヒロオカテラス］

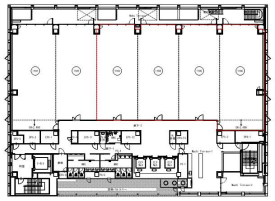


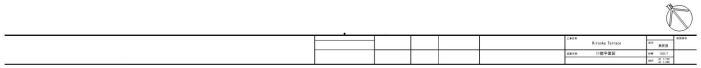
物件情報

所在地	石川県金沢市広岡二丁目12番24号
竣工年月	2025年7月31日
規模	地上13階 塔屋1階
構造	地下：鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨造（一部CFT造）
延床面積	21,466.68㎡（6,493.67坪）
基準階有効面積	782.16㎡（238.43坪）
基準天井高	2,800mm
OAフロア	有 100mm
空調方式	基準階：空冷式ヒートポンプパッケージエアコン+外調機 4・5階：ファンコイルユニット+外調機
警備体制	
EV台数	低階層用：3台（1～5階）、高層階用：3台（4～13階）、 非常用・人荷兼用：1台
駐車場	72台／駐輪場：有（バイクなし）
開閉館時間	平日8時～18時
コンセント容量	基準階専用部50VA/㎡
備考	
アクセス	金沢駅徒歩4分

名古屋・金沢

空室情報





場所	地上11階1103区～1106区
面積	511.96㎡（154.87坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） ・各フロア共用部にラウンジ設置

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
石川 050-9002-1616
道上 050-9014-8262

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

【2025年7月31日竣工】HirookaTerrace　[ヒロオカテラス]

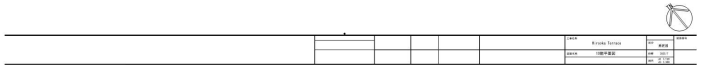


物件情報

所在地	石川県金沢市広岡二丁目12番24号
竣工年月	2025年7月31日
規模	地上13階 塔屋1階
構造	地下：鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨造（一部CFT造）
延床面積	21,466.68㎡（6,493.67坪）
基準階有効面積	782.16㎡（238.43坪）
基準天井高	2,800mm
OAフロア	有 100mm
空調方式	基準階：空冷式ヒートポンプパッケージエアコン+外調機 4・5階：ファンコイルユニット+外調機
警備体制	
EV台数	低階層用：3台（1～5階）、高層階用：3台（4～13階）、 非常用・人荷兼用：1台
駐車場	72台／駐輪場：有（バイクなし）
開閉館時間	平日8時～18時
コンセント容量	基準階専用部50VA/㎡
備考	
アクセス	金沢駅徒歩4分

空室情報





場所	地上10階1001区～1005区
面積	633.14㎡（191.52坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） ・各フロア共用部にラウンジ設置

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
石川 050-9002-1616
道上 050-9014-8262

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

【2025年7月31日竣工】HirookaTerrace

［ヒロオカテラス］



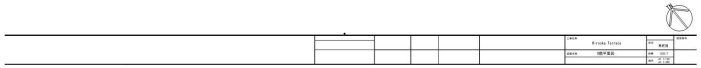
物件情報

所在地	石川県金沢市広岡二丁目12番24号
竣工年月	2025年7月31日
規模	地上13階 塔屋1階
構造	地下：鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨造（一部CFT造）
延床面積	21,466.68㎡（6,493.67坪）
基準階有効面積	782.16㎡（238.43坪）
基準天井高	2,800mm
OAフロア	有 100mm
空調方式	基準階：空冷式ヒートポンプパッケージエアコン+外調機 4・5階：ファンコイルユニット+外調機
警備体制	
EV台数	低階層用：3台（1～5階）、高層階用：3台（4～13階）、 非常用・人荷兼用：1台
駐車場	72台／駐輪場：有（バイクなし）
開閉館時間	平日8時～18時
コンセント容量	基準階専用部50VA/㎡
備考	
アクセス	金沢駅徒歩4分

名古屋・金沢

空室情報





場所	地上9階901区～906区
面積	782.16㎡（236.60坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） ・各フロア共用部にラウンジ設置

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
石川 050-9002-1616
道上 050-9014-8262

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

【2025年7月31日竣工】HirookaTerrace

［ヒロオカテラス］

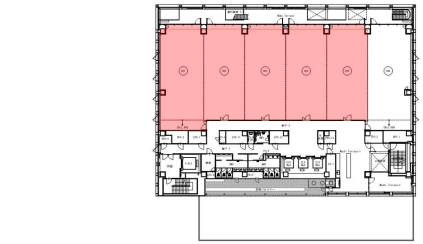


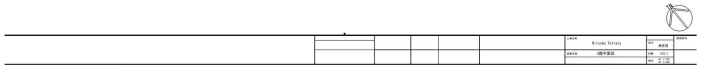
物件情報

所在地	石川県金沢市広岡二丁目12番24号
竣工年月	2025年7月31日
規模	地上13階 塔屋1階
構造	地下：鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨造（一部CFT造）
延床面積	21,466.68㎡（6,493.67坪）
基準階有効面積	782.16㎡（238.43坪）
基準天井高	2,800mm
OAフロア	有 100mm
空調方式	基準階：空冷式ヒートポンプパッケージエアコン+外調機 4・5階：ファンコイルユニット+外調機
警備体制	
EV台数	低階層用：3台（1～5階）、高層階用：3台（4～13階）、 非常用・人荷兼用：1台
駐車場	72台／駐輪場：有（バイクなし）
開閉館時間	平日8時～18時
コンセント容量	基準階専用部50VA/㎡
備考	
アクセス	金沢駅徒歩4分

名古屋・金沢

空室情報





場所	地上8階801区～805区
面積	633.14㎡（191.52坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（新築） ・各フロア共用部にラウンジ設置

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
石川 050-9002-1616
道上 050-9014-8262

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

【2025年7月31日竣工】HirookaTerrace

［ヒロオカテラス］

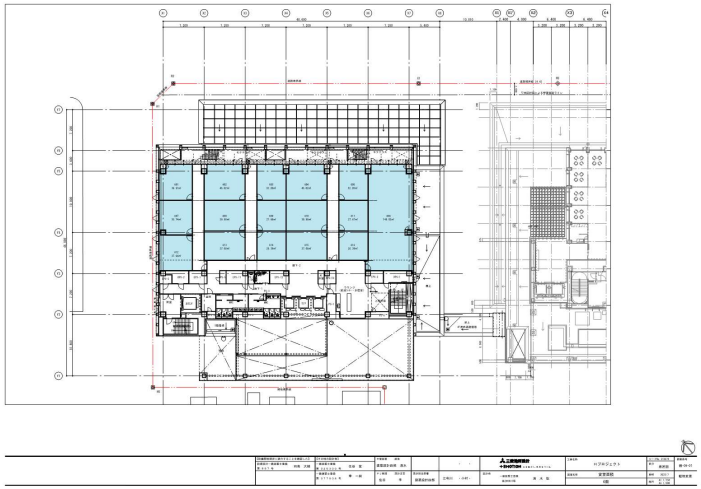


物件情報

所在地	石川県金沢市広岡二丁目12番24号
竣工年月	2025年7月31日
規模	地上13階 塔屋1階
構造	地下：鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨造（一部CFT造）
延床面積	21,466.68㎡（6,493.67坪）
基準階有効面積	782.16㎡（238.43坪）
基準天井高	2,800mm
OAフロア	有 100mm
空調方式	基準階：空冷式ヒートポンプパッケージエアコン+外調機 4・5階：ファンコイルユニット+外調機
警備体制	
EV台数	低階層用：3台（1～5階）、高層階用：3台（4～13階）、 非常用・人荷兼用：1台
駐車場	72台／駐輪場：有（バイクなし）
開閉館時間	平日8時～18時
コンセント容量	基準階専用部50VA/㎡
備考	
アクセス	金沢駅徒歩4分

名古屋・金沢

空室情報



場所	地上6階601区～616区（分割区画）
面積	26.39㎡～45.02㎡（7.98坪～13.62坪）
貸付可能日	2026年11月
用途	事務所
備考	・601区～616区の分割区画 ・内覧不可・要相談 ・各フロア共用部にラウンジ設置

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
石川 050-9002-1616
道上 050-9014-8262

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

JRE名古屋広小路プレイス

[ジェイアールイーナゴヤヒロコウジプレイス]

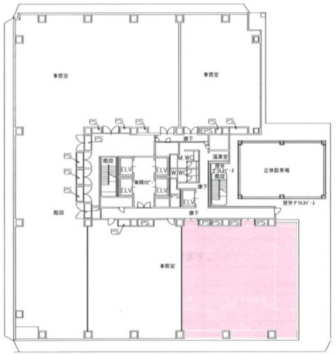


物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号
竣工年月	2004年12月27日
規模	地上10階・地下1階
構造	鉄骨造
延床面積	15,947.29㎡
基準階有効面積	1,392.36㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	100mm
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	4台
駐車場	機械式
開閉館時間	7：00～23：00
コンセント容量	60VA/㎡
備考	土日祝も同時間開館
アクセス	地下鉄東山線・名城線 栄駅 12番出口徒歩1分

名古屋・金沢

空室情報



場所	地上4階401区
面積	328.97㎡（99.51坪）
貸付可能日	2027/1/1
用途	事務所
備考	原状回復未了（入居中）

中部支店
斉藤 050 - 9014 - 8758
塩谷 050 - 9000 - 0796
猪股 050 - 9002 - 2886

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋広小路ビルヂング

[ナゴヤヒロコウジビルヂング]

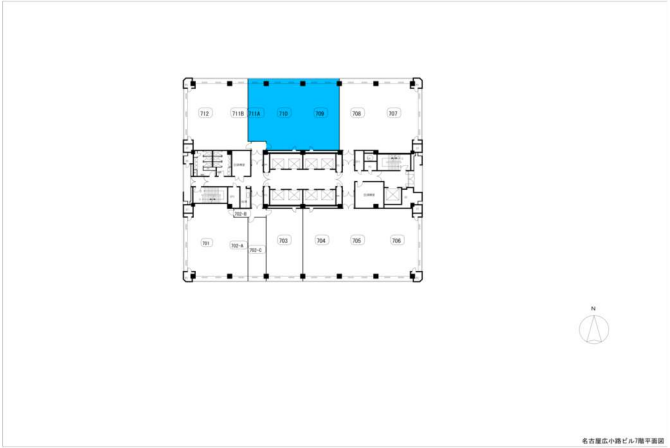


物件情報

所在地	名古屋市中区栄2丁目3番1号
竣工年月	1987年5月1日
規模	地下2階・地上18階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）
延床面積	34,515.88㎡
基準階有効面積	1,100.8㎡
基準天井高	2,550mm
OAフロア	50mm
空調方式	セントラル空調
警備体制	有人警備
EV台数	8台
駐車場	機械式
開閉館時間	8：00～20：00
コンセント容量	45VA/㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩3分

名古屋・金沢

空室情報



場所	地上7階709区外
面積	203.54㎡（61.57坪）
貸付可能日	2027/1/1
用途	事務所
備考	原状回復未了（入居中）

中部支店
樫原 050 - 9003 - 8251
塩谷 050 - 9000 - 0796
猪股 050 - 9002 - 2886

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

JRE金沢上堤町ビル

[ジェイアールイーカナザワカミツツミチョウビル]

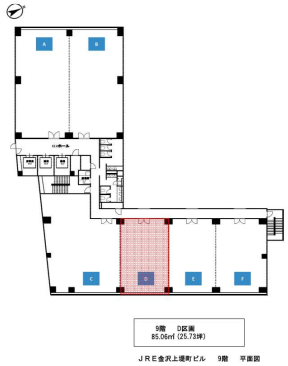


物件情報

所在地	石川県金沢市上堤町1番15号
竣工年月	2009年8月末
規模	地上11階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,923.32㎡
基準階有効面積	691.60㎡（209.20坪）
基準天井高	2,625mm（OAフロア上～天井）
OAフロア	75mm
空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
警備体制	24時間対応機械警備
EV台数	3台
駐車場	84台
開閉館時間	平日7：00～21：00、土日祝9:00～18:00
コンセント容量	35VA/㎡
備考	【環境認証】 ・CASBEE不動産評価認証「S」を取得（認証日2025/2/27） ・BELS ★ 【RE100】

名古屋・金沢

空室情報



場所	地上9階 D区画
面積	85.06㎡（25.73坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済）

中部支店 金沢営業所
代表 076-233-5800
宮本 050-9003-8191

	・電力：RE100
アクセス	JR「金沢駅」より徒歩17分、北陸鉄道「南町・尾山神社前」バス停より徒歩1分

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

JRE金沢上堤町ビル

[ジェイアールイーカナザワカミツツミチョウビル]



物件情報

所在地	石川県金沢市上堤町1番15号
竣工年月	2009年8月末
規模	地上11階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,923.32㎡
基準階有効面積	691.60㎡（209.20坪）
基準天井高	2,625mm（OAフロア上～天井）
OAフロア	75mm
空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
警備体制	24時間対応機械警備
EV台数	3台
駐車場	84台
開閉館時間	平日7：00～21：00、土日祝9:00～18:00
コンセント容量	35VA/㎡
備考	【環境認証】 ・CASBEE不動産評価認証「S」を取得（認証日2025/2/27） ・BELS ★ 【RE100】

名古屋・金沢

空室情報



場所	地上10階 F区画
面積	91.56㎡（27.70坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済）

中部支店 金沢営業所
代表 076-233-5800
宮本 050-9003-8191

	・電力：RE100
アクセス	JR「金沢駅」より徒歩17分、北陸鉄道「南町・尾山神社前」バス停より徒歩1分

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

JRE金沢上堤町ビル

[ジェイアールイーカナザワカミツツミチョウビル]



物件情報

所在地	石川県金沢市上堤町1番15号
竣工年月	2009年8月末
規模	地上11階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,923.32㎡
基準階有効面積	691.60㎡（209.20坪）
基準天井高	2,625mm（OAフロア上～天井）
OAフロア	75mm
空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
警備体制	24時間対応機械警備
EV台数	3台
駐車場	84台
開閉館時間	平日7：00～21：00、土日祝9:00～18:00
コンセント容量	35VA/㎡
備考	【環境認証】 ・CASBEE不動産評価認証「S」を取得（認証日2025/2/27） ・BELS ★ 【RE100】

名古屋・金沢

空室情報



場所	地上6階 DE区画
面積	170.12㎡（51.46坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済）

中部支店 金沢営業所
代表 076-233-5800
宮本 050-9003-8191

	・電力：RE100
アクセス	JR「金沢駅」より徒歩17分、北陸鉄道「南町・尾山神社前」バス停より徒歩1分