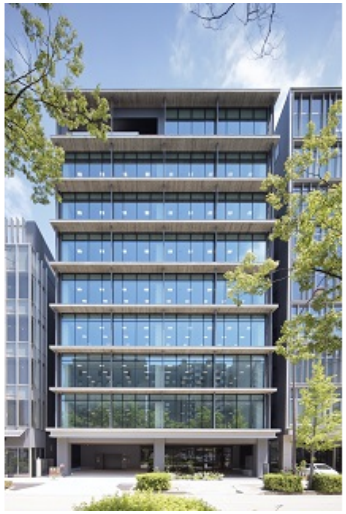
三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# NCO金沢

［エヌシーオーカナザワ］

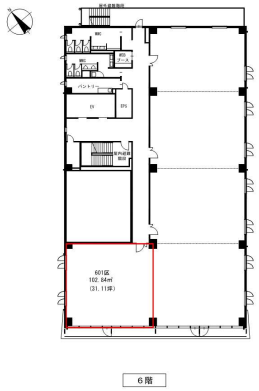


## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市西念一丁目1番8号 |
| 竣工年月 | 2024年7月31日竣工 |
| 規模 | 地上9階 |
| 構造 | 鉄骨造 ※環境認証 ZEB Ready取得 |
| 延床面積 | 6,928.47㎡（2,095.9坪） |
| 基準階有効面積 | 499.47㎡（151.09坪） |
| 基準天井高 | 2,800㎜（OAフロア設置後） |
| OAフロア | 有 高さ100㎜ |
| 空調方式 | 個別空調 |
| 警備体制 | 機械警備 |
| EV台数 | 2基 |
| 駐車場 | 38台（内、2台ハイルーフ車） |
| 開閉館時間 | 8:00～19:00 |
| コンセント容量 | 75VA/㎡程度 |
| 備考 | |
| アクセス | JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分 |

**名古屋・金沢**

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上6階601区 |
| 面積 | 102.84㎡（31.11坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築）<br>※原状で壁付コンセント設置、OAタップ引込済 |

**中部支店 金沢営業所**
**石川 050-9002-1616**
**宮本 050-9003-8191**