

【2025年7月31日竣工】HirookaTerrace

[ヒロオカテラス]

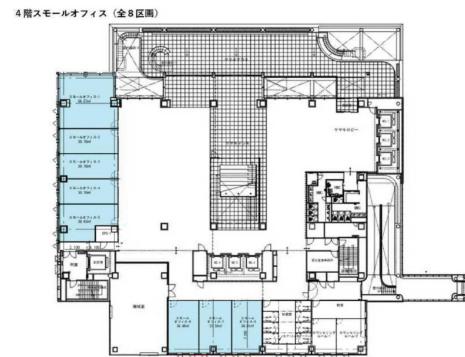


物件情報

所在地	石川県金沢市広岡二丁目12番6号
竣工年月	2025年7月31日
規模	地上13階 塔屋1階
構造	地下：鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨造（一部CFT造）
延床面積	21,466.68m ² (6,493.67坪)
基準階有効面積	788.21m ² (238.43坪)
基準天井高	2,800mm
OAフロア	有 100mm
空調方式	基準階：空冷式ヒートポンプパッケージエアコン+外調機 4・5階：ファンコイルユニット+外調機
警備体制	
EV台数	低階層用：3台（1～5階）、高層階用：3台（4～13階）、非常用・人荷兼用：1台
駐車場	84台（自走式）駐輪場：54台（自転車）、18台（バイク）
開閉館時間	調整中
コンセント容量	基準階専用部50VA/m ²
備考	
アクセス	金沢駅徒歩4分

名古屋・金沢

空室情報



場所	事務所棟地上4階（スマールオフィス）
面積	30.65m ² ~ 64.71m ² (9.27坪 ~ 19.57坪)
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	・受付 / コンシェルジュ常駐 ・什器付募集

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
石川 050-9002-1616
道上 050-9014-8262